MIK GROUP

IMPERIA OCEAN CITY

THE PARKLAND

RETI
The trusted hub

Giữa những dải bê tông trải dài
của Ocean Park ***một điều khác biệt***
đang bắt đầu hình thành.

THE PARKLAND

ỐC ĐẢO XANH GIỮA LÒNG ĐÔ THỊ

THE PARKLAND

Là miền sống hiện đại, nơi nhịp xanh
và tiện ích đô thị kết nối mạch lạc,
tạo nên phong cách sống trẻ
và tràn năng lượng.

Lấy cảm hứng từ hình thái Sông - Đảo - Núi của Hà Nội, The Parkland được kiến tạo như một quần đảo đô thị sống động: dòng nước trung tâm gợi nhớ Sông Hồng, các tòa tháp xanh vươn cao như những "đỉnh núi" đón gió và mở rộng tầm nhìn, cùng các "đảo tiện ích" dọc mặt nước tạo nên những không gian gặp gỡ, vận động và sinh hoạt văn hóa.

Trong tổng hòa ấy, The Parkland trở thành nốt trầm tinh tế của Imperia Ocean City, nơi được bao bọc bởi sắc xanh và mặt nước, làm mềm nhịp sống đô thị. Ở đây, khái niệm "nhà" được mở rộng vượt ra ngoài bốn bức tường: nhà là công viên rợp bóng, là mặt hồ thảnh thơi, là nơi tâm trí được thở tự nhiên và sâu nhất.



THE PARKLAND

Đơn vị phát triển
MIK GROUP

VỊ TRÍ:

Vinhomes Ocean Park 2 (Hưng Yên)
Giáp các phân khu Chà Là, Kinh Đô Ánh Sáng, Sao Biển, Đảo Dừa

QUY MÔ:

33,68 ha

PHÁP LÝ:

Sở hữu lâu dài

LOẠI HÌNH CĂN HỘ:

Studio, 1PN+, 2PN, 2PN+, 3PN, Duplex, Penthouse

PHÁP LÝ:

Sở hữu lâu dài

QUY HOẠCH KIẾN TRÚC:

nbbj

Công ty Kiến trúc, Quy hoạch và Thiết kế Toàn cầu của Mỹ





TÂM MẠCH PHÁT TRIỂN MỚI CỦA ĐÔ THỊ PHÍA ĐÔNG

Nằm tại tâm điểm dịch chuyển đô thị và hạ tầng về phía Đông, **The Parkland được hưởng trọn lợi thế kết nối nhanh chóng đến các trục giao thông, tiện ích và không gian xanh,** mở ra một môi trường sống hiện đại và tiện nghi cho cư dân.





1 PHÚT

HỆ TIỆN ÍCH OCEAN PARK 2 & 3

5 PHÚT

CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC & SÂN VẬN ĐỘNG PVF

10 PHÚT

KHU ĐÔ THỊ ECOPARK OCEAN PARK 1

15 PHÚT

AEON MALL LONG BIÊN

30 PHÚT

HỒ HOÀN KIẾM

40 PHÚT

SÂN BAY NỘI BÀI

THE PARKLAND

SỐNG NHỊP PHỐ

THỞ HỒN XANH



CITY IN THE PARK

Một đô thị thoát khỏi những khuôn mẫu truyền thống,
nơi nhịp sống con người trở thành yếu tố định hình không gian.
Nơi toà nhà - công viên - mặt nước - tuyến phố xanh đan xen
một cách hài hoà.

Ý tưởng quy hoạch lấy cảm hứng từ mô hình đô thị hiện đại
kiểu Mỹ nhưng được kết hợp hài hoà với hình ảnh quần đảo
và sông núi Việt Nam.

Quy hoạch các block nhà được tổ chức theo cấu trúc metropolis
quốc tế, nhưng được liên kết bởi dòng nước uốn lượn,
tạo thành chuỗi "đảo đô thị", mỗi đảo mang một cá tính riêng.



CÔNG VIÊN TRUNG TÂM QUY MÔ 3,6 HA ĐẦU TIÊN TẠI OCEAN CITY

Một công viên trung tâm thật lớn để định hình toàn khu, và những công viên vệ tinh đan xen từng cụm nhà để hoàn thiện chất sống. The Parkland toạ lạc tại điểm giao thoa giữa khu compound cao cấp và công viên trung tâm - nơi hình thành một ốc đảo sống đúng nghĩa.

LỚP LỚP XANH TƯƠI, TẦNG TẦNG DỊU MÁT

Được sắp đặt như một vòng tay của thiên nhiên ôm trọn nhịp sống đô thị, tạo nên một bản hoà ca yên ả mà đầy năng lượng.

5KM

CHIỀU DÀI ĐƯỜNG BỘ

100+

LOÀI CÂY VÀ THẢM THỰC VẬT

17HA

DIỆN TÍCH CÂY XANH MẶT NƯỚC

TỔ HỢP CAO TẦNG KHÉP KÍN ĐẦU TIÊN TẠI OCEAN CITY







TỪ CÔNG VIÊN TRUNG TÂM RỘNG MỞ...

Các khối nhà được tổ chức theo cụm courtyard xanh, tạo những tiểu khu riêng tư – an toàn, vừa tách biệt hợp lý, vừa nuôi dưỡng cảm giác cộng đồng trong lòng đại đô thị

...ĐẾN NHỮNG ỐC ĐẢO KHÉP KÍN

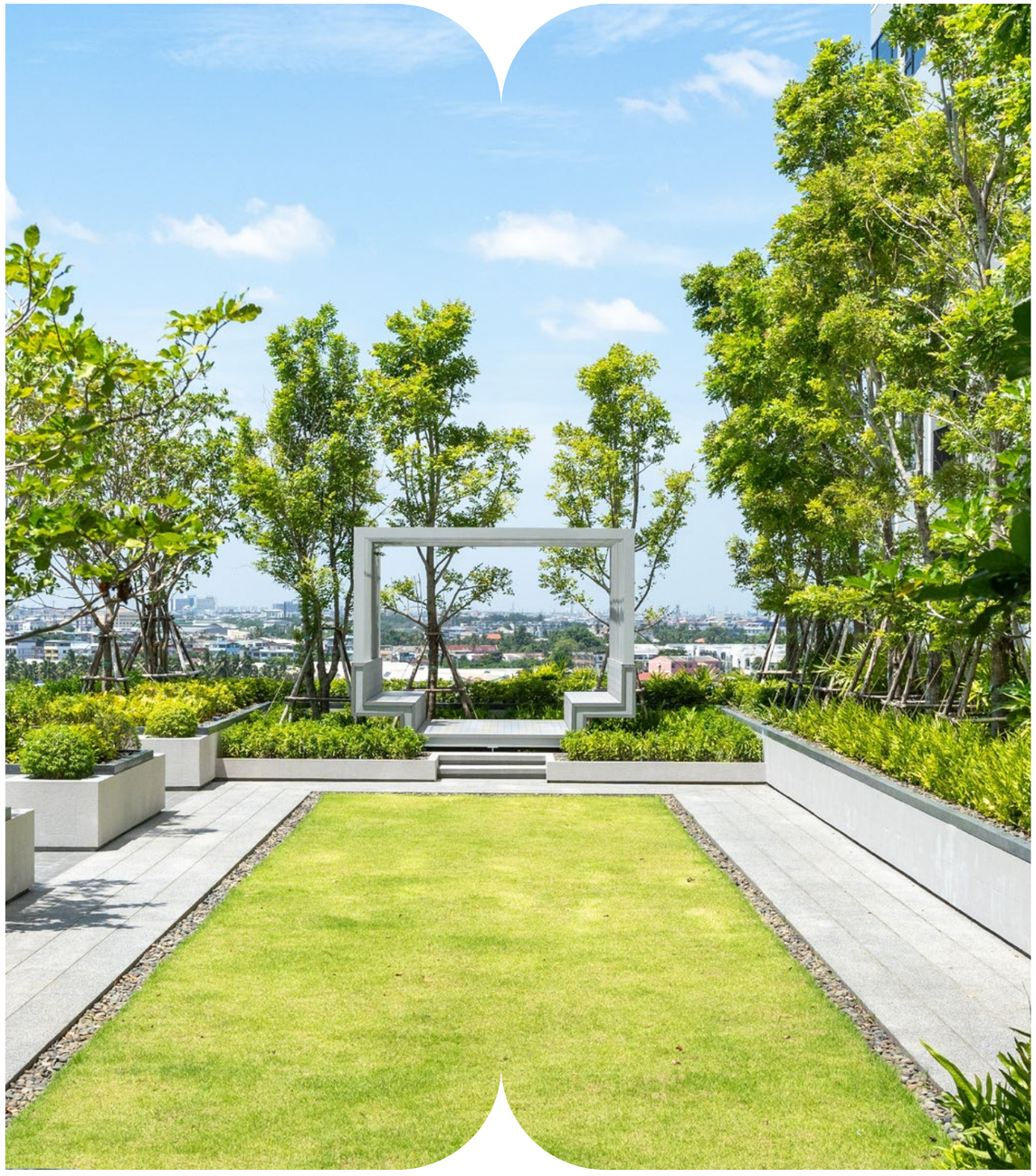


HỆ CÔNG VIÊN VỆ TINH ĐAN XEN CÁC CỤM TOÀ NHÀ

Từ công viên trung tâm, hệ thống công viên vệ tinh lan toả vào từng cụm nhà, tạo ra chất sống xanh, thoáng và cân bằng ngay trước thềm nhà.

SKY GARDEN

Những mảng xanh "lơ lửng" giữa không trung mở ra một nhịp sống dịu êm, nơi mỗi ngày trôi qua đều bắt đầu bằng một luồng năng lượng mới. Tại đây, cư dân như bước vào một tầng cảm xúc khác trong trẻo hơn, thư thái hơn.



RESORT LIVING
SỐNG NHƯ NGHỈ DƯỠNG



TIÊU CHUẨN VẬN HÀNH
IMPERIA HOÀN TOÀN MỚI









HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH ĐA TẦNG

Mỗi cụm tòa sở hữu 1 pocket park trong đại đô thị, được kết nối với Central Park, mang đến nhiều trải nghiệm không gian khác nhau.

VỪA VẬN ĐỘNG NÂNG CAO SỨC KHỎE
VỪA CÂN BẰNG VÀ TÁI TẠO
VỪA KẾT NỐI CẢM XÚC VỚI GIA ĐÌNH, BẠN BÈ

Nhóm tiện ích năng động

3. CẦU ĐI BỘ
5. CLUBHOUSE & LOUNGE NGOÀI TRỜI
8. SÂN TẬP GYM NGOÀI TRỜI
9. TỔ HỢP THỂ THAO NGOÀI TRỜI
11. BỂ BƠI NGOÀI TRỜI

Nhóm tiện ích cân bằng & tái tạo

1. HỒ TRUNG TÂM
6. ĐÀI PHUN NƯỚC
7. ĐƯỜNG DẠO BỘ
10. CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ
12. SUỐI NHIỆT ĐỚI
17. VƯỜN CẢNH QUAN
18. VƯỜN YOGA

Nhóm tiện ích kết nối & hiện đại

2. QUẢNG TRƯỜNG
4. KHÁN ĐÀI NGOÀI TRỜI
13. KHU VUI CHƠI TRẺ EM
14. VƯỜN BBQ
15. BÃI CỎ SỰ KIỆN
16. CỔNG CHÀO
19. KHU CAFE NGOÀI TRỜI
20. KHU ẨM THỰC NGOÀI TRỜI
21. BIỂU TƯỢNG NGHỆ THUẬT
22. SẢNH CĂN HỘ
23. LỐI XUỐNG HẦM XE

THE BROADLINE PODIUM

HỆ SINH THÁI THƯƠNG MẠI TIỆN ÍCH SÔI ĐỘNG

Khối đế mở rộng vận hành như một "bộ kích hoạt" trải nghiệm đô thị, nơi mọi dịch vụ - tiện ích - chuyển động được khởi chạy, tạo sức sống mạnh mẽ cho toàn bộ cụm tháp. Thiết kế vươn sảnh mặt tiền tăng nhận diện. Đa dạng kích thước sản phẩm và dễ dàng khai thác, linh hoạt kinh doanh.

CẢNH QUAN

CẢM HỨNG KIẾN TRÚC NEW YORK

Thiết kế tiếp cận theo tinh thần của NBBJ: một triết lý quy hoạch khoa học, kỷ luật và giàu tính đô thị. Các tháp được tổ chức theo bố cục chọn lọc từ mô hình New York – rõ trục, thoáng sáng, tối ưu tầm view – nhưng được điều chỉnh để phù hợp khí hậu và lối sống Việt Nam.

Dự án tiếp nhận "nhịp đô thị" đặc trưng và chuyển hóa thành một không gian sống hiện đại, ấm áp và đầy trật tự. Đây là một phiên bản đô thị quốc tế được Việt Nam hóa một cách tinh tế, vừa mang hơi thở toàn cầu, vừa gìn giữ bản sắc địa phương.





KIẾN TRÚC

FRAMING LIFE - KHUNG HÌNH CUỘC SỐNG

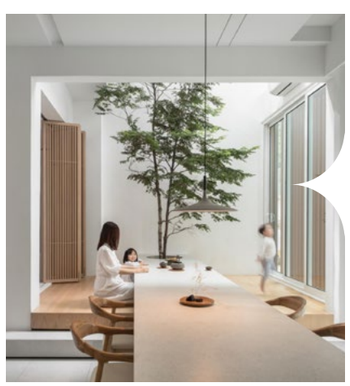
Từ hình ảnh quen thuộc của những ô cửa sổ gia đình Việt - nơi ánh sáng, sinh hoạt và cảm xúc toả ra mỗi ngày, NBBJ đã chuyển hoá chúng thành những kiến trúc được sắp đặt đa dạng trên mặt đứng toà nhà phong cách New York. Mỗi khung cửa là một "frame" kể câu chuyện đời sống: ấm áp, sum vầy, khoảnh khắc gia đình quý giá...

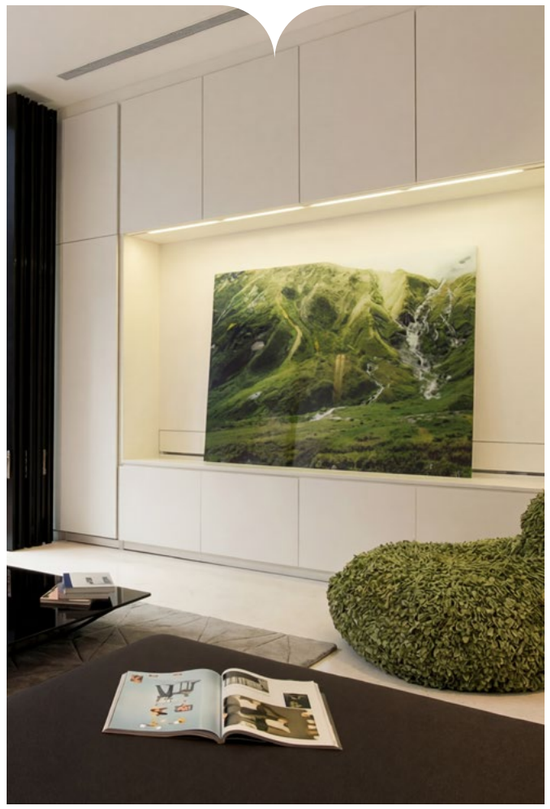
NỘI THẤT QUỐC TẾ CHO TRẢI NGHIỆM SỐNG VIỆT

Được thiết kế bởi đơn vị thiết kế nội thất hàng đầu Đông Nam Á - Ong & Ong từ Singapore, mang đến không gian sống tối ưu theo tiêu chuẩn quốc tế cho hàng ngàn gia đình Việt.

Lấy cảm hứng từ một "mạch sắc sống", mọi không gian trong tòa nhà được định hình như một dòng chảy liên tục, kết nối giữa hiện hữu & tương lai, tĩnh & động, mộc mạc & thanh nhã. Tất cả tạo nên một phong cách sống: sống hài hòa và trọn trải nghiệm trong từng màu sắc của thời đại.









THE PARKLAND

AN ALL-NEW
IMPERIA COMMUNITY





01

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

Hưởng trọn lợi thế quy hoạch hạ tầng đồng bộ của khu Đông, kết nối nhanh đến các điểm trọng yếu trong và ngoài khu vực.



02

HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH ĐA TẦNG

Hệ tiện ích sinh thái đa tầng bao trùm từ mặt đất đến không gian trên cao, tối ưu trải nghiệm sống xanh toàn diện.



03

ĐỐI TÁC UY TÍN TOÀN CẦU

Thiết kế kiến trúc và cảnh quan bởi NBBJ – đơn vị kiến tạo đô thị hàng đầu thế giới, bảo chứng cho chất lượng và giá trị bền vững.

Thiết kế nội thất tiện ích bên trong tòa nhà & căn hộ bởi Ong & Ong - đơn vị thiết kế nội thất hàng đầu Đông Nam Á.



04

CỘNG ĐỒNG CƯ DÂN THẾ HỆ MỚI

Hình thành môi trường sống năng động, văn minh và truyền cảm hứng dành cho cư dân thế hệ mới.

KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG THẾ HỆ MỚI

AN ALL-NEW IMPERIA COMMUNITY

The Parkland là tọa độ tiên phong được "đo ni đóng giày" cho thế hệ Next-City Dwellers - những người có chung một "mã gen" về phong cách sống: thành đạt nhưng khiêm nhường, am hiểu công nghệ nhưng trân trọng những giá trị nguyên bản.

TẠI ĐÂY SẼ ĐỊNH HÌNH 03 NHỊP SỐNG ĐẦY BẢN SẮC:

- **NHỊP NĂNG ĐỘNG**: Họ duy trì kỷ luật cá nhân qua những thói quen khỏe mạnh: buổi sáng nạp năng lượng bằng đường chạy rợp bóng cây, buổi chiều giải phóng thể lực tại các sân thể thao hiện đại.
- **NHỊP SÁNG TẠO**: Họ là những công dân toàn cầu, làm việc ở bất kỳ đâu có ý tưởng. Không gian Co-working truyền cảm hứng trở thành "trạm sáng tạo" để họ kết nối, hợp tác và phát triển những dự án cá nhân mà không bị giới hạn bởi bốn bức tường.
- **NHỊP TẬN HƯỞNG**: Họ biết dừng lại đúng lúc để nuôi dưỡng cảm xúc. Những buổi chiều chậm rãi bên mặt nước, một thức uống yêu thích, hay những cuộc chuyện trò thân mật tại clubhouse giúp họ tái tạo năng lượng và tìm lại sự cân bằng giữa bận rộn và tận hưởng.



BỘ SƯU TẬP KHÔNG GIAN SỐNG CHO THẾ HỆ MỚI

Mỗi căn hộ tại The Parkland là một tác phẩm được chăm chút tỉ mỉ, tối ưu hoá công năng để phục vụ những chủ nhân duy mỹ.

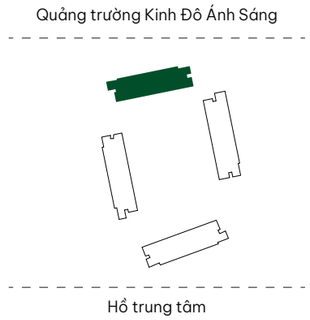
Mọi đường nét và bố cục đều được thiết kế có chủ ý, hướng tới một trải nghiệm sống tròn đầy trong từng khoảnh khắc.

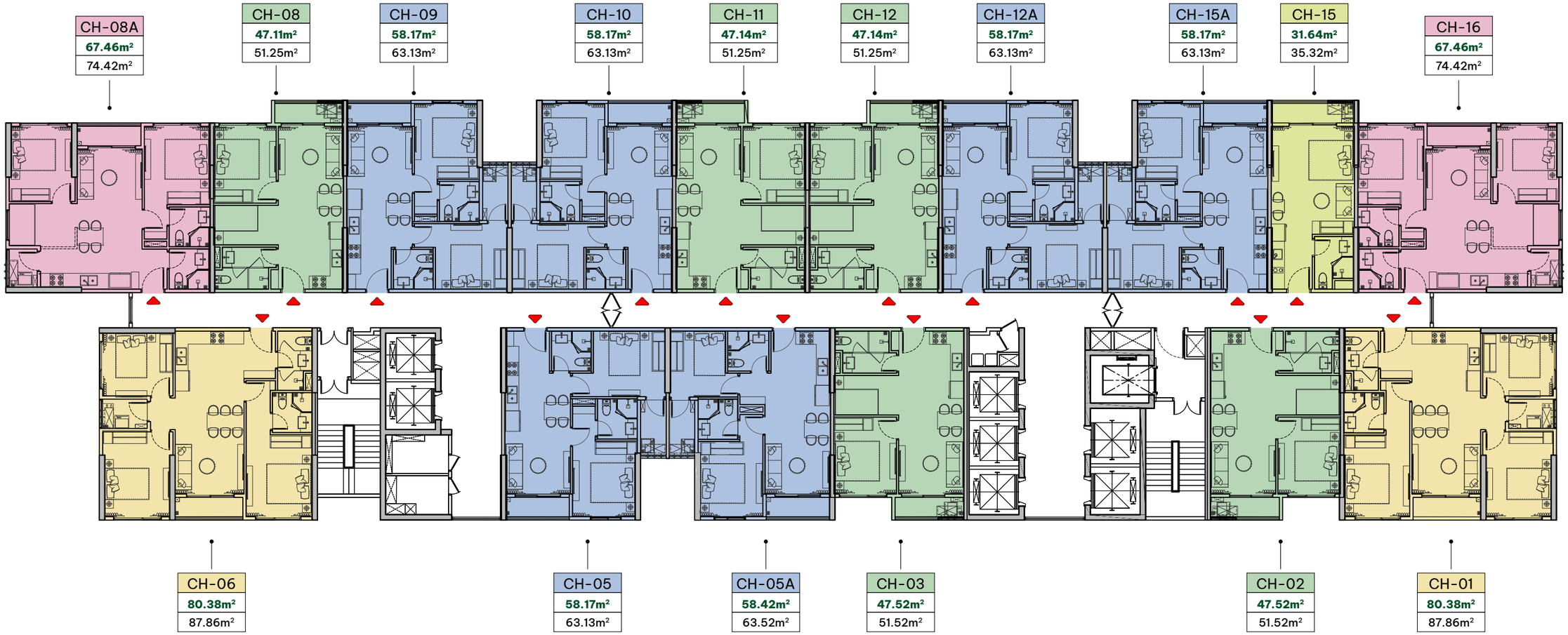


THE PARKLAND

Mặt bằng tầng điển hình | Tầng 2-35

Tòa P1





Studio | 1PN + | 2PN | 2PN + | 3PN

Các thông tin bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

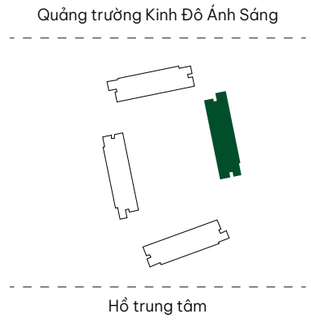
B
T Đ
N

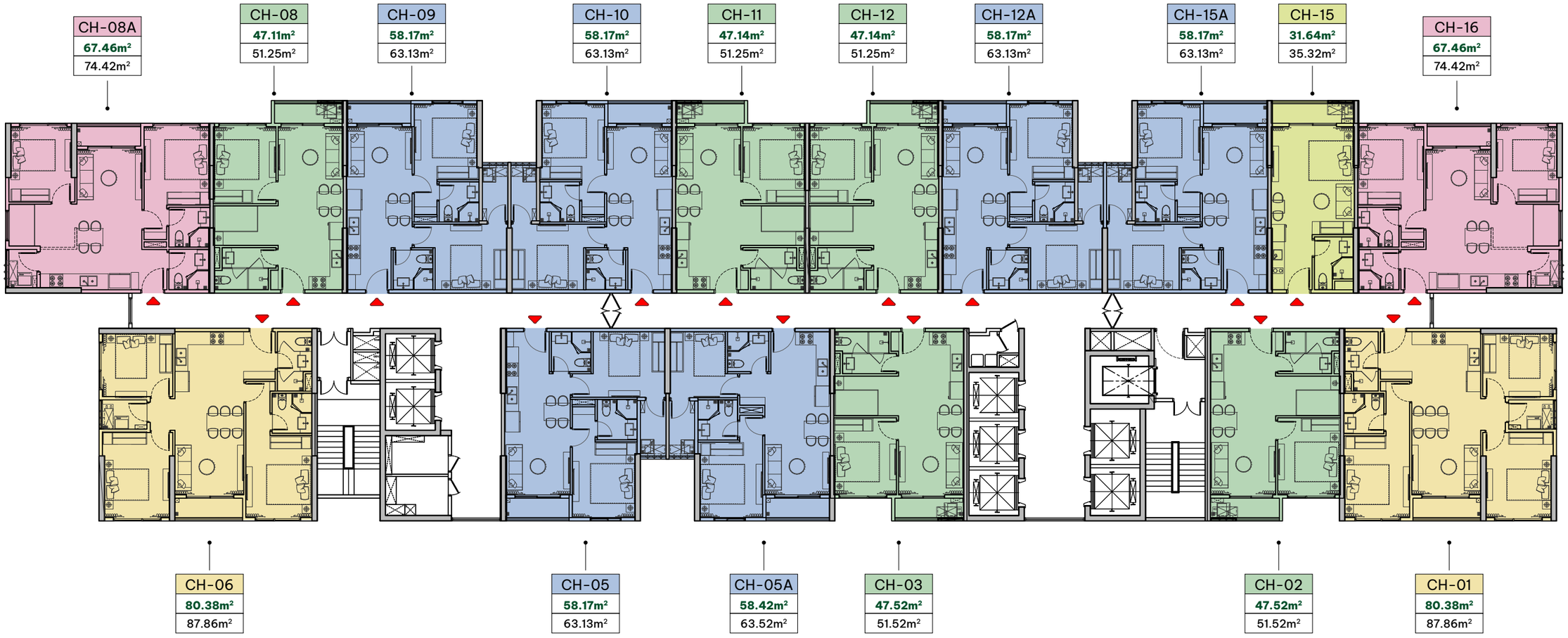
CH-08 — Mã căn hộ
47.11m² — Diện tích thông thủy
51.25m² — Diện tích tim tường

THE PARKLAND

Mặt bằng tầng điển hình | Tầng 2-35

Tòa P2





Studio | 1PN + | 2PN | 2PN + | 3PN

Các thông tin bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

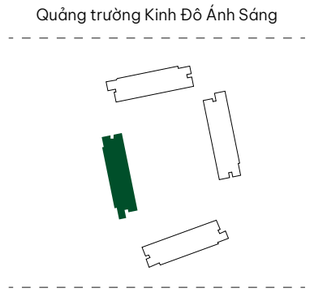
Đ
B
N
T

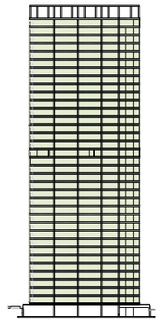
CH-08 — Mã căn hộ
47.11m² — Diện tích thông thủy
51.25m² — Diện tích tim tường

THE PARKLAND

Mặt bằng tầng điển hình | Tầng 2-35

Tòa P3

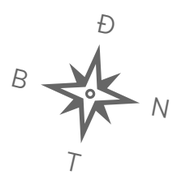






Studio | 1PN + | 2PN | 2PN + | 3PN

Các thông tin bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.

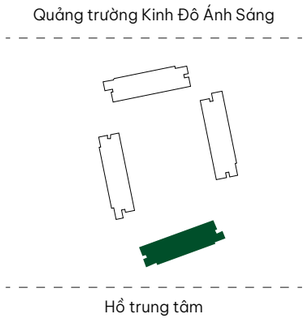


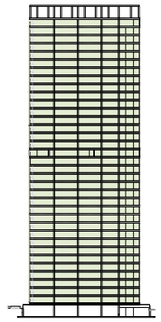
CH-08 — Mã căn hộ
47.11m² — Diện tích thông thủy
51.25m² — Diện tích tim tường

THE PARKLAND

Mặt bằng tầng điển hình | Tầng 2-35

Tòa P5

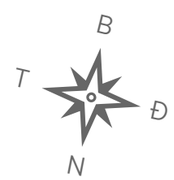






Studio | 1PN + | 2PN | 2PN + | 3PN

Các thông tin bản vẽ trong tài liệu này là tương đối, thông số chính thức của từng căn hộ sẽ được quy định tại văn bản cam kết giữa bên bán và bên mua.



CH-08 — Mã căn hộ
47.11m² — Diện tích thông thủy
51.25m² — Diện tích tim tường

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
I	**SÀN**			
1	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Gỗ công nghiệp	• Kích thước, màu sắc theo thiết kế • Cốt gỗ chống ẩm • Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế)	Hansol/ Janmi/ Newsky/ Dongwha/Bison
2	Phòng vệ sinh	Gạch Porceland	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Á Mỹ/ Chanyi/Prime Thạch bàn/ Viglacera
3	Bếp, tiền phòng	Gỗ công nghiệp	• Kích thước, màu sắc theo thiết kế • Cốt gỗ chống ấm • Len gỗ chân tường (vị trí theo thiết kế)	Hansol/ Janmi/ Newsky/ Dongwha
4	Logia chính	Gạch Porceland chống trơn	• Kích thước, màu sắc theo thiết kế • Len chân tường (vị trí theo thiết kế)	Á Mỹ/ Chanyi/Prime Thạch bàn/ Viglacera
5	Logia giặt phơi	Gạch Porceland chống trơn	• Kích thước, màu sắc theo thiết kế • Len chân tường (vị trí theo thiết kế)	Á Mỹ/ Chanyi/Prime Thạch bàn/Viglacera
II	**TƯỜNG**			
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Sơn nước hoàn thiện	• Sơn nội thất có bả • Màu sắc theo thiết kế	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux
2	Logia chính	Sơn nước ngoại thất cao cấp dòng co giãn.	• Sơn ngoại thất • Màu sắc theo thiết kế	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux
3	Logia giặt phơi	Sơn nước ngoại thất cao cấp dòng co giãn.	• Sơn ngoại thất • Màu sắc theo thiết kế	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux
4	Phòng vệ sinh	Gạch Porceland	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Á Mỹ/ Chanyi/Prime Thạch bàn/Viglacera

*Lưu ý:
Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ. Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục vật liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Danh mục vật liệu và trang thiết bị này là cơ sở chính thức áp dụng đối với các bên.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
III	**TRẦN**			
1	Phòng khách, phòng ăn, bếp, phòng ngủ	Trần thạch cao, sơn nước hoàn thiện	• Trần thạch cao không chịu ẩm, • khung xương chìm • Sơn có bả • Màu sắc theo thiết kế	• Khung xương: Vĩnh Tường/ Zinca • Tấm trần: Gyproc/ Knauf /US Boral • Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux
2	Logia chính	Trần BTCT trát phẳng. Sơn nước ngoại thất cao cấp dòng co giãn.	• Trát vữa xi măng cát • Sơn có bả • Màu sắc theo thiết kế	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux
3	Logia giặt phơi	Trần BTCT trát phẳng. Sơn nước ngoại thất cao cấp dòng co giãn.	• Trát vữa xi măng cát • Sơn có bả • Màu sắc theo thiết kế	Sơn: Valspar/ Jotun/ Nippon/ Dulux
4	Phòng vệ sinh	Trần thạch cao chịu ẩm xương chìm	• Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm • Sơn có bả • Màu sắc theo thiết kế	• Trần thạch cao chịu ẩm, khung xương chìm • Sơn có bả • Màu sắc theo thiết kế
IV	**CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ**			
1	Cửa sổ phòng ngủ	Cửa nhôm kính;	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo| thiết kế	• Hệ nhôm biên dạng Xingfa • Phụ kiện: Kinlong/ Draho
2	Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp chống cháy	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	• Cửa sản xuất trong nước • Phụ kiện (trừ khóa): Yale/ Hafele/ Kingku • Khóa: Yale/ Hafele/Philips
3	Cửa đi Logia chính/ Logia giặt phơi	Cửa nhôm kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	• Hệ nhôm biên dạng Xingfa • Phụ kiện: Kinlong/ Draho
4	Cửa đi phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	• Cửa sản xuất trong nước • Phụ kiện: Yale/ Hafele/ Kinlong/Kingku /Draho

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
IV	**CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ**			
5	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	• Cửa sản xuất trong nước • Phụ kiện: Yale/Hafele/ Kinlong/ • Kingku /Draho
6	Lan can Logia Chính	Lan can kính	Cấu tạo, quy cách, màu sắc theo thiết kế	• Kính sản xuất trong nước • Nhà sản xuất Hải Long, Hồng Phúc/ • Á Châu
7	Logia giặt phơi	Theo thiết kế của Chủ đầu tư	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	• Kính sản xuất trong nước. Nhà sản xuất • Hải Long, Hồng Phúc/Á Châu • Thép sơn tĩnh điện, màu sắc theo thiết kế
8	Louver (vị trí che cục nóng điều hòa)	Vật liệu theo phương án thiết kế được phê duyệt.	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	
V	**TỦ BẾP, THIẾT BỊ BẾP**			
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Phụ kiện Hafele/ Blum/ Imudex
2	Mặt bàn bếp	Đá tự nhiên granite hoặc nhân tạo theo thiết kế chủ đầu tư	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	
3	Mặt tường giữa tủ bếp trên và dưới	Đá tự nhiên granite hoặc nhân tạo theo thiết kế chủ đầu tư	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	
4	Bếp	Gỗ công nghiệp	Bếp điện từ	Hafele/ Electrolux/ Gorenje/ Bosch/ Teka/Malloca/Brandt
5	Chậu rửa		Chậu rửa, inox	Malloca/ Moen/Brandt
6	Vòi chậu rửa		Vòi nóng lạnh, Inox	Malloca/ Moen/Brandt
7	Máy hút mùi		• Hút mùi âm tủ • Máy hút mùi kiểu truyền thống dạng Pull-out, điều khiển cơ	Malloca/ Moen/Brandt

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
VI	**THIẾT BỊ VỆ**			
1	Chậu rửa (lavabo)		Chậu gốm sứ	Toto/ Axent/ Innoci/ Moen/ Grohe
2	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp chịu ẩm	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	
3	Tủ gương	• Tủ gỗ chống ẩm • Gương soi	• Tủ gỗ chịu ẩm, chống mốc • Kích thước, kiểu dáng theo thiết kế	
4	Vòi chậu rửa		Vòi nóng lạnh cao cấp	Toto/ Axent/ Grohe/ Hansgrohe/Innoci/Kohler
5	Sen tắm/ vòi		Sen, vòi nóng lạnh	Toto/ Axent/ Grohe/ Hansgrohe/Innoci/Kohler
6	Bồn cầu		Bồn cầu nắp đóng êm	Toto/ Axent/ Innoci/ Moen/Kohler
7	Vách tắm đứng		• Vách tắm kính cường lực • Kiểu dáng theo thiết kế của CĐT	Kính Hải Long/ Hồng Phúc/Á Châu
8	Các phụ kiện khác	Thanh treo khăn, lô giấy, vòi xịt...	Số lượng và kiểu dáng theo thiết kế của CĐT	Toto/ Moen/ Grohe/ Innoci/Mavis (Phần thoát sàn chọn sản phẩm của nhà sản xuất trong nước)

*Lưu ý:
Thứ tự liệt kê các hàng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ. Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục vật liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Danh mục vật liệu và trang thiết bị này là cơ sở chính thức áp dụng đối với các bên.

DANH MỤC VẬT LIỆU BÀN GIAO CĂN HỘ

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	MÔ TẢ	GHI CHÚ
VII	**THIẾT BỊ ĐIỆN**			
1	Tủ điện căn hộ			ABB/ Schneider/Legrand
2	Ổ cắm điện thoại, internet		Kiểu dáng hiện đại	Legrand/ Schneider/ Honeywell/
3	Ổ cắm, công tắc điện...		Kiểu dáng hiện đại	Legrand/ Schneider/ Honeywell/Sonata
4	Dây điện		Dây luồn trong ống bảo vệ	Cadivi/ Cadisun/ Taisin/ LS
5	Đèn chiếu sáng		Đèn downlight âm trần	Đèn: Liper/ Duhal/ AC/ NVC/Sonata/Fawookidi h
6	Quạt hút thông gió WC		Âm trần nối ống gió	Breeze, Fantech, Kruger, LTI
7	Hệ thống chuông hình (Door phone)			Aiphone/ Panasonic/ABB/ CNB/BAS-IP/ Honeywell/ Schneider/
8	Bình nóng lạnh			Ariston/ Ferroli/Stiebel
9	Điều hòa không khí		Điều hòa 2 chiều cho tất cả các phòng	Toshiba/ Hitachi/LG/ Samsung/Misubishi/ Panasonic
VIII	**THIẾT BỊ SMART**			
1	Màn hình điều khiển cảm ứng trung tâm	Màn hình điều khiển cảm ứng trung tâm tích hợp công tắc	Màn hình cảm ứng trung tâm tích hợp công tắc hệ thống chiếu sáng ... và có khả năng tích hợp với các thiết bị thông minh tương thích khác mà khách hàng mua sau bàn giao	Theo gói giải pháp và thiết bị mà Chủ đầu tư lựa chọn T&D/ Sonata/SWE/TID hoặc tương đương
IX	**KHÁC**			
1	Hệ thống PCCC	Theo thiết kế của Chủ đầu tư	Điều hòa 2 chiều cho tất cả các phòng	
2	Điện dự phòng	Theo thiết kế của Chủ đầu tư	Cấp lộ điện dự phòng cho 1 lộ đèn và 1 ổ cắm phòng khách, công suất ~800 W	

*Lưu ý:
Thứ tự liệt kê các hãng cung cấp/vật liệu không được hiểu là thứ tự ưu tiên để lựa chọn/lắp đặt. Chủ đầu tư/Bên bán có quyền lựa chọn/quyết định sử dụng vật liệu cuối cùng để trang bị và lắp đặt tại Căn hộ. Trừ trường hợp có sự nhầm lẫn, nếu có bất kỳ sự khác biệt nào giữa các thông tin, hạng mục nêu tại Danh mục vật liệu và trang thiết bị này với các tài liệu bán hàng hoặc/và nhà mẫu (nếu có) của Dự án thì Danh mục vật liệu và trang thiết bị này là cơ sở chính thức áp dụng đối với các bên.

ĐIỂM ĐẾN CỦA
MỘT PHONG CÁCH SỐNG MỚI
MỘT THẾ HỆ MỚI



Khuyến nghị và Miễn trừ trách nhiệm: Tất cả tài liệu thể hiện trong ấn phẩm chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên hợp đồng.

MIK GROUP

IMPERIA OCEAN CITY

RETI The trusted hub



RETI – ĐẠI LÝ F1 CHÍNH THỨC

0832.60.6162