



Hà Nội, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

Nhằm thu hút sự quan tâm của Quý khách hàng, đồng thời tri ân ưu đãi cho khách hàng mua căn hộ Đợt 1 Sự kiện mở bán của Chủ đầu tư (GPI). GPI ban hành chương trình chính sách bán hàng, cụ thể như sau:

I. Chính sách ưu đãi:

• **Chính sách 1 áp dụng chung cho toàn bộ dự án:**

- Tất cả khách hàng ký HĐMB căn hộ được Tặng 03 năm phí dịch vụ quản lý.

• **Chính sách 2 áp dụng đối với khách hàng có nhu cầu Vay:**

Hỗ trợ lãi suất (HTLS) 0% từ GP.INVEST đến khi có thông báo bàn giao căn hộ:

- Khách hàng đóng đủ 30% đầu tiên của giá trị HĐMB. GP.INVEST HTLS 0% đến thời điểm đóng tiền lên đến 70% (trước khi nhận bàn giao căn hộ).

• **Chính sách 3 áp dụng đối với khách hàng Không vay**

- Khách hàng ký HĐMB được chiết khấu ngay 1% giá bán căn hộ theo bảng giá ban hành (gồm VAT, chưa gồm KPBT).

Ngoài ra: Khách hàng đề nghị thanh toán sớm ngay 70% giá trị HĐMB được hưởng chiết khấu ngay 2% trực tiếp trên giá bán căn hộ (gồm VAT, chưa gồm KPBT).

Lưu ý:

1. Chính sách 1 được áp dụng toàn bộ khách hàng mua căn hộ tại dự án;
2. Chính sách 2 và chính sách 3 khách hàng chỉ được chọn 1 trong 2 chính sách.

II. Tiến độ thanh toán

STT	Đợt thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Tiến độ thanh toán
1	Đợt 1	25%	Ngay sau khi ký HĐMB
2	Đợt 2	10%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 1
3	Đợt 3	10%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 2
4	Đợt 4	15%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 90 ngày sau Đợt 3
5	Đợt 5	10%	Giá bán căn hộ gồm VAT không chậm hơn 60 ngày sau Đợt 4
6	Đợt 6	30%+2% KPBT	Giá bán căn hộ gồm VAT và 2% KPBT khi có thông báo bàn giao căn hộ từ GPI

The Nine- Số 9 Phạm Văn Đồng

II. Đối tượng và phạm vi áp dụng chính sách:

1. Đối tượng và điều kiện áp dụng: Toàn bộ khách hàng đặt cọc đủ 100 triệu đồng và ký HĐMB thanh toán đủ tiền Đợt 1 theo quy định của GP.INVEST.
2. Phạm vi áp dụng: Căn hộ Dự án The Nine.

III. Hiệu lực chính sách bán hàng:

1. Chính sách có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi ban hành thông báo chính sách bán hàng mới thay thế.