

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG
TẦNG CĂN HỘ PENTHOUSE
KHU CĂN HỘ CAO CẤP SUN GRAND CITY ANCORA RESIDENCE
SỐ 3 LƯƠNG YÊN- HAI BÀ TRUNG- HÀ NỘI

I. GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ CĂN HỘ

1.1. Gói Dịch vụ Quản lý Căn Hộ **

STT	GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
1	Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý căn hộ	Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3**)	10 năm
2	Miễn phí Phí Dịch Vụ Chỗ đỗ xe ô tô	Phí Dịch vụ chỗ đỗ xe trong tòa nhà áp dụng cho 01 xe ô tô/01 căn hộ	10 năm

(**)*không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, điện, thông tin liên lạc, truyền hình cáp, trông xe...các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định của bên thứ 3.*

1.2. Chính sách dành cho Khách Hàng SOL CLUB

Khách hàng sau khi ký Hợp Đồng Mua Bán căn hộ dự án sẽ trở thành thành viên câu lạc bộ Nhà đầu tư Sun Group (SOL CLUB) với nhiều đặc quyền ưu đãi

NỘI DUNG	Áp dụng cho căn hộ Penthouse
Khách hàng khi mua sản phẩm thứ 2 trở đi hoặc người thân (*) mua sản phẩm dự án sẽ nhận ưu đãi đặc biệt về giá bán căn hộ	Chiết khấu ngay 1% trên Tổng Giá Bán Căn Hộ

(*) *Các mối quan hệ sau của chủ thẻ SOL CLUB được xác định là người thân: tư thân phụ mẫu, vợ với chồng, cha/mẹ với con đẻ, anh chị em ruột với nhau.*

II. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

ĐỢT THANH TOÁN/ THỜI HẠN		GIÁ TRỊ
1	Giải ngân lần 1 :Ký VBTT	500,000,000 VND
2	Giải ngân lần 2 :Ngày thứ 15 kể từ ngày ký VBTT	30% tổng giá bán căn hộ (bao gồm giải ngân lần 1)
3	Giải ngân lần 3 :Ngày thứ 90 kể từ ngày ký VBTT	70% tổng giá bán căn hộ
4	Ký HDCN mua Căn Hộ : Theo thông báo của bên bán (dự kiến 03 ngày kể từ ngày bên mua hoàn thành nghĩa vụ tài chính VBTT)	100% tổng giá bán căn hộ (bao gồm toàn bộ giá trị VBTT)

III. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ TÀI CHÍNH

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 gói ưu đãi tài chính sau:

2.1 Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng:

Ngân hàng hỗ trợ	Ngân hàng Techcombank hoặc ngân hàng khác
Thời gian vay	Tối đa 20 năm
Hỗ trợ lãi suất tối đa	50% Tổng Giá Bán Căn Hộ
Thời gian ưu đãi lãi suất tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng
Lãi suất vay trong thời gian ưu đãi	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	18 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Theo quy định của ngân hàng tại thời điểm giải ngân
Lãi suất các tháng tiếp theo	Theo quy định của ngân hàng tại thời điểm giải ngân

2.2. Trường hợp khách hàng không sử dụng chính sách ưu đãi lãi suất: khách hàng nhận **chiết khấu 6,5%** trên Tổng Giá Bán Căn Hộ tại thời điểm ký Hợp Đồng

2.3 Tiến độ thanh toán Khách hàng sử dụng chương trình Hỗ trợ lãi suất

ĐỢT THANH TOÁN/ THỜI HẠN		GIÁ TRỊ	Ghi chú
1	Giải ngân lần 1 :Ký VBTT	500,000,000 VND	Khách hàng giải ngân
2	Giải ngân lần 2 :Ngày thứ 15 kể từ ngày ký VBTT	30% tổng giá trị căn hộ (bao gồm giải ngân lần 1)	Khách hàng giải ngân
3	Giải ngân lần 3 :Trong vòng 20 ngày kể từ ngày giải ngân lần 2	50% tổng giá trị căn hộ	Ngân hàng giải ngân
4	Giải ngân lần 4 :Ngày thứ 90 kể từ ngày ký VBTT	20% tổng giá trị căn hộ	Khách hàng giải ngân
5	Ký HĐCN mua Căn Hộ : Theo thông báo của bên bán (dự kiến trong vòng 03 ngày kể từ ngày bên mua hoàn thành nghĩa vụ tài chính VBTT)	100% tổng giá trị căn hộ (bao gồm toàn bộ giá trị VBTT)	