

# DỰ THẢO CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CĂN HỘ SUN GRAND CITY HILLSIDE RESIDENCE

Mã số: CSBH-01v2/HS/SPG/03-2021

Áp dụng từ ngày 01/03/2021

CĐT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

## A. CHÍNH SÁCH VAY VỐN

### I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký HDVV Giải ngân lần 1	200.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký HDVV
2	Giải ngân lần 2	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT đã bao gồm giải ngân lần 1: 200.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 07 kể từ ngày ký HDVV
3	Giải ngân lần 3	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn giải ngân lần 2
4	Giải ngân lần 4	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn giải ngân lần 3

Giá trị HDVV: 30% Giá bán Căn Hộ (bao gồm thuế GTGT)

## II. THỜI HẠN VAY VÀ LÃI SUẤT HDVV

- Thời hạn vay: 18 tháng kể từ thời điểm ký Hợp Đồng Vay Vốn

- Lãi suất áp dụng: 4%/năm

- ✓ Trường hợp Khách Hàng mua Căn Hộ  
+ Thanh lý Hợp Đồng Vay Vốn, lãi suất áp dụng 0%
- ✓ Trường hợp Khách Hàng không mua Căn Hộ  
+ Lãi suất áp dụng 4%/năm  
+ Khách hàng nhận lại tiền gốc, lãi tại thời điểm hết thời hạn vay quy định tại HDVV

## B. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

### I. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN VÀ CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT

Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 Phương án thanh toán tại HDVV/HĐMB

#### 1. PHƯƠNG ÁN 1: KHÁCH HÀNG KHÔNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

##### 1.2 Tiền độ thanh toán



CALL CENTER  
1800 6505

STT	ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB) Thanh Toán Lần 1	30% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền độ giải ngân HDVV	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB
2	Thanh Toán Lần 2	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/10/2021
3	Thanh Toán Lần 3	15% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/11/2021
4	Thanh Toán Lần 4	15% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 30/12/2021
5	Thanh Toán Lần 5	25% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) +100% KPBT	Theo thông báo bàn giao CĐT (dự kiến 28/06/2022)
6	Thanh Toán Lần 6	05% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Căn Hộ được cấp GCN quyền sở hữu

## 2. PHƯƠNG ÁN 2: KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

### 2.1 Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	
	Khách Hàng	Ngân Hàng
1	Ký Hợp Đồng Mua Bán	Khách Hàng ký Hợp Đồng Mua Bán
2	Thời hạn giải ngân: Trong vòng 30 ngày kể từ ký HĐMB	70% Giá Bán Căn Hộ đã bao gồm thuế GTGT (**)
3	Thông báo bàn giao CĐT (dự kiến 28/06/2022)	100% Kinh phí bảo trì

(\*) Chủ Đầu Tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách Hàng đáp ứng đủ điều kiện và các thủ tục vay vốn theo quy định của Ngân Hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định tại thời điểm bán hàng

(\*\*) Trường hợp Khách Hàng không vay đến 70% giá bán Căn Hộ gồm thuế GTGT, Khách Hàng giải ngân bổ sung vốn tự có để đủ số tiền phải thanh toán theo tiến độ trên

### 2.2 Chính sách hỗ trợ lãi suất

Ngân hàng cho vay	Ngân hàng theo chỉ định của CĐT
Thời gian vay	Tối thiểu 5 năm, tối đa 25 năm
Tỉ lệ cho vay	Lên tới 70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) (*)



CALL CENTER  
**1800 6505**

<b>Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất</b>	<b>Lên tới 70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) (*)</b>
<b>Thời gian ưu đãi lãi suất tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)</b>	<b>24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn ngày 30/09/2023</b>
<b>Lãi suất vay trong thời gian ưu đãi</b>	<b>0%</b>
<b>Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)</b>	<b>24 tháng</b>
<b>Phí trả nợ trước hạn</b>	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS
<b>Lãi suất các tháng sau thời gian HTLS</b>	<b>Theo quy định của ngân hàng do CĐT chỉ định tại thời điểm giải ngân</b>

(\*): Tỷ lệ cho vay có thể thay đổi sẽ được công bố tại thời điểm ký HĐMB

## II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Trong trường hợp Khách hàng thanh toán sớm 95% Giá Bán Căn Hộ (g HỘtrường hợkhông muộn hơn các mốc thời gian sau:

<b>Thời gian phát sinh giao dịch đầu tiên (ký HDVV)</b>	<b>Mốc thời gian thanh toán 95% không muộn hơn</b>	<b>Mức chiết khấu</b>
02/01/21 - 31/03/21	31/03/21	<b>14,0%</b>

Hình thức áp dụng: Trừ trực tiếp vào Giá Bán Căn Hộ gồm thuế GTGT và KPBT

*Không áp dụng trường hợp sử dụng hỗ trợ lãi suất*

## III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

<b>ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG (đáp ứng đủ 1 trong các điều kiện dưới đây)</b>	<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>
<p>1. Khách hàng là Chủ sở hữu BĐS khác tại các dự án của Sun Group (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) (“<b>Chủ sở hữu</b>”)</p> <p>Áp dụng cho ”<b>Chủ Sở Hữu</b>” và <b>vợ/chồng/con ruột/tư thân phụ mẫu</b> của Chủ Sở Hữu</p> <p>2. Cá nhân: có hộ khẩu tại Tỉnh Kiên Giang</p> <p>3. Cá nhân là chủ sở hữu/người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp có Giấy chứng nhận ĐKKD: trụ sở chính tại Phú Quốc và được cấp trước ngày 02/01/2021</p> <p>4. Doanh nghiệp có giấy chứng nhận ĐKKD trụ sở chính tại Phú Quốc và được cấp trước ngày 02/01/2021</p>	<p><b>Áp dụng 1 trong các ưu đãi sau:</b></p> <p><b>1. Chiết khấu ngay 0,5%</b> trên Giá Bán Căn Hộ gồm thuế GTGT &amp; KPBT tại thời điểm ký HĐMB (cho căn hộ thứ 2 trở đi nếu KH mua 2 Căn Hộ trở lên tại dự án/hoặc cho căn hộ thứ 1 trở lên nếu đáp ứng đủ ĐK 2, 3,4 )</p> <p><b>2. Chiết khấu ngay 1%</b> trên Giá Bán Căn Hộ gồm thuế GTGT &amp; KPBT tại thời điểm ký HĐMB (cho căn thứ 1 trở lên nếu KH đã đang là Chủ sở hữu tại các dự án khác của Sun Group)</p>



CALL CENTER  
**1800 6505**

#### IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí <b>Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ</b>	<b>Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ</b> (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3) (**)	<b>02 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Căn Hộ)</b>

(\*\*): Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng Căn Hộ, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý/hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.

#### CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: Tầng 04, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: 04 39 39 33 99

Hotline: 1800 6636

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69



CALL CENTER  
**1800 6505**