



KING PALACE

NƠI CÁC VỊ VUA SỐNG

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

**DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA MỚI CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN KING PALACE
108 NGUYỄN TRÃI, QUẬN THANH XUÂN, HÀ NỘI**

1. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG:

1.1 Thời gian: Từ ngày **01/03/2021** và thay thế cho các Chính sách bán hàng được Chủ đầu tư ban hành trước đó.

1.2 Đối tượng: Khách hàng đặt cọc 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng) và ký Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) mua mới căn hộ tại dự án King Palace trong thời gian quy định tại Mục 1.1, đồng thời thanh toán đợt 1 và ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) đúng quy định.

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, CHIẾT KHẤU, QUÀ TẶNG:

NỘI DUNG	CHI TIẾT
1. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng vay vốn.	<ol style="list-style-type: none">Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ toàn bộ chi phí lãi vay cho khoản vay lên đến 65% Giá bán căn hộ.Thời gian hỗ trợ lãi suất 0% trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.Thời gian ân hạn nợ gốc: Trong thời gian HTLS của Chủ đầu tư.Thời hạn khoản vay: Tối đa lên đến 20 năm tính từ thời điểm giải ngân.
2. Chính sách ưu đãi dành cho khách hàng không vay vốn.	<ol style="list-style-type: none">Chiết khấu ngay 12% Giá bán căn hộ (trước VAT và chưa KPBT) đối với Tiến độ thanh toán thông thường.Khách hàng thanh toán sớm hơn tiến độ thanh toán (<95%GTCH): Chiết khấu thêm 10% tính trên số tiền thanh toán trước hạn trước VAT và số ngày thanh toán trước hạn.Khách hàng thanh toán sớm 95% GTCH: Chiết khấu thêm 12% tính trên số tiền trước hạn trước VAT và số ngày thanh toán trước hạn.



3. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

TIỀN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc/ Ký TTĐC	200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng)/căn hộ.	Trong thời hạn 02 (hai) ngày kể từ ngày ký TTĐC.
Ký HĐMB và thanh toán đợt 1	30% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT)	Trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày ký TTĐC.
Thanh toán đợt 2	<ul style="list-style-type: none">- Thanh toán 65% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT).- Nộp Phí bảo trì phần sở hữu chung 02% Giá bán căn hộ.- Nộp Bảo lãnh thanh toán đối với 05% Giá bán căn hộ (bao gồm VAT). Bảo lãnh thanh toán sẽ hết hiệu lực ngay sau khi có Giấy Chứng Nhận cho căn hộ.	Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1.

Lưu ý:

- Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian hỗ trợ lãi suất đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định.
- Trường hợp Khách hàng đã vay vốn ngân hàng và giải ngân theo chính sách bán hàng, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.
- Khách hàng cá nhân tự chi trả thuế thu nhập cá nhân cho các khoản thu nhập theo chính sách bán hàng này.
- Tiền độ thanh toán có thể sẽ được thay đổi tại từng thời điểm bán hàng, được quy định tại Chính sách bán hàng thay thế.

4. THÔNG TIN THANH TOÁN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Chủ tài khoản	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HOA ANH ĐÀO
Số tài khoản	110.18.01.000013.0
Tại ngân hàng	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam_CN Sở giao dịch

Nơi nhận:

- Đơn vị Tư vấn và Quản lý Bán hàng VIREX;
- Đại lý Ceyland;
- Phòng Kế toán;
- Phòng Chăm sóc Khách hàng;
- Lưu Văn thư.

Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2021

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN



TRƯỞNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Hoàng 2/2