

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG CĂN HỘ

Dự án: SUN MARINA TOWN

Mã số: CSBH-01/CH SMT/SPG/05-2021

SRT2 giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

1. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1.1. *Dành cho Khách hàng không nhận ưu đãi Hỗ trợ lãi suất:* Khách hàng được hưởng **Chiết khấu 4.0%** trên Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT và KPBT) ngay tại thời điểm ký VBTT.

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1	Căn Studio: 150.000.000 VNĐ Căn 1PN + 2PN + Dual keys: 200.000.000 VNĐ Căn 3PN: 300.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1)	Ngày thứ 10 kể từ khi ký VBTT
3	Thanh toán lần 3	15% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/09/2021
5	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/11/2021
6	Thanh toán lần 6	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/03/2022
7	Thanh toán lần 7	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/07/2022
8	Thanh toán lần 8	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/11/2022
9	Thanh toán lần 9	30% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) & 100% KPBT	Ngày 15/11/2023 hoặc theo thông báo của bàn giao của SRT2 tùy theo thời điểm nào đến trước

Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Căn Hộ (gồm GTGT & KPBT)
Thời điểm ký hợp đồng mua bán/hợp đồng giao dịch theo thông báo của SRT2 (dự kiến 30/06/2022)

1.2. Dành cho Khách hàng nhận ưu đãi Hỗ trợ lãi suất

ĐỢT THANH TOÁN	SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
----------------	--------------------	-------------------

1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	Căn Studio: 150.000.000 VNĐ Căn 1PN + 2PN + Dual keys: 200.000.000 VNĐ Căn 3PN: 300.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	10% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1)	Ngày thứ 10 kể từ khi ký VBTT
3	Thanh toán lần 3 (*) Ngân hàng giải ngân	70% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 15 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán	15% Giá bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT) & 100% KPBT	Ngày thứ 20 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 3
5	Thanh toán lần 5 (*) Khách hàng thanh toán hoặc Ngân hàng giải ngân	05% Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/11/2023 hoặc theo thông báo của bàn giao của SRT2 tùy theo thời điểm nào đến trước
<p><i>Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Căn Hộ (gồm GTGT & KPBT)</i></p> <p><i>(*) Trường hợp Khách hàng không vay đến 75% Giá Bán Căn Hộ gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 3 và lần 5 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 75% Giá bán Căn Hộ gồm thuế GTGT</i></p> <p><i>Thời điểm ký hợp đồng mua bán/hợp đồng giao dịch theo thông báo của SRT2 (dự kiến 30/06/2022)</i></p>			

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH	
Mức cho vay	Tối đa 75% (*) Giá bán Căn Hộ gồm thuế GTGT (*): Tùy theo chính sách của từng Ngân hàng
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 75% (*) Giá Bán Căn Hộ gồm thuế GTGT
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 30 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn ngày 31/12/2023
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 36 tháng
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian ân hạn nợ gốc, tối đa lên đến 36 tháng
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

- 3.1. Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** được nêu ở mục 1.1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho khoản thanh toán trước hạn ít nhất 10 ngày.
- 3.2. Trong trường hợp Khách hàng **thanh toán sớm 100%** Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT & KPBT) sẽ được hưởng **Chiết khấu** như sau:

Mốc thời gian thanh toán 100%	Mức chiết khấu
Không muộn hơn 31/05/2021	10,0%

3.3. Điều kiện áp dụng:

- Mục 3.2 không áp dụng đồng thời với mục 3.1.
- Trường hợp Khách Hàng thanh toán sớm theo tiến độ thanh toán của VBTT/HĐMB bằng vốn tự có không trùng với khoản vay ngân hàng được hỗ trợ lãi suất thì khoản thanh toán sớm bằng vốn tự có này được áp dụng theo Chính sách ưu đãi tại mục 3.1
- Mục 3.1 và 3.2 không áp dụng đồng thời với chính sách ưu đãi tài chính Hỗ trợ lãi suất tại mục 2

4. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<ol style="list-style-type: none">1. Khách Hàng là Chủ sở hữu BĐS khác (Shophouse, Biệt Thự, Căn Hộ) tại các dự án của Sun Group (sở hữu dưới hình thức HĐMB, Giấy Chứng Nhận/Sổ đỏ gồm cá nhân/công ty/hoặc đại diện Pháp luật của công ty) (“Chủ sở hữu”)2. Áp dụng cho “Chủ Sở Hữu” và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu	Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Căn Hộ (gồm thuế GTGT & KPBT) tại thời điểm ký HĐMB

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI 2

➤ **Tại Hà Nội**

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02439386572

Hotline: 1800 6636

➤ **Tại Quảng Ninh**

Địa chỉ: E139 shophouse Europe - Sun Plaza Grand World, đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành

Điện thoại: 093 520 5858