

Chính Sách Bán Hàng căn hộ Tiêu chuẩn
Dự án Sun Grand City Thụy Khuê Residence Quý 4/2020

- Thời gian áp dụng: **Từ 01/10/2020 đến 31/12/2020** hoặc đến khi có chính sách khác thay thế.

1.GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ CĂN HỘ

STT	GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
1	Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý căn hộ	Dịch Vụ Quản Lý Căn Hộ cao cấp (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3	05 năm cho căn hộ S1 03 năm cho căn hộ S2

2.CHÍNH SÁCH QUÀ TẶNG GÓI NỘI THẤT

STT	Đối tượng áp dụng	Tòa	Chính Sách Quà Tặng Gói Nội Thất
1	Trục căn A09,B03,B02 tòa S2	S2	Tặng voucher mua nội thất trừ vào tổng giá bán căn hộ 1.000.000.000 VND
2	Trục căn 04 tòa S1 từ tầng 6 trở lên	S1	Tặng voucher mua nội thất trừ vào tổng giá bán căn hộ 1.000.000.000 VND
3	-Trục căn 03,05,07 tòa S1 tầng 6 trở lên - Trục căn 01,02 tầng 6-9	S1	Tặng voucher mua nội thất trừ vào tổng giá bán căn hộ 400.000.000 VND

3.CHÍNH SÁCH KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

NỘI DUNG	Áp dụng cho căn hộ 01 Phòng ngủ và Studio	Áp dụng cho căn hộ từ 02 Phòng ngủ trở lên
Khách hàng khi mua sản phẩm thứ 2 của Sun Group trở đi hoặc người thân (*) mua sản phẩm của Sun Group sẽ nhận ưu đãi đặc biệt về giá bán căn hộ tại dự án	Chiết khấu ngay 0,8% trên Tổng Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm: thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì) tại thời điểm ký Hợp Đồng	Chiết khấu ngay 1% trên Tổng Giá Bán Căn Hộ (chưa gồm: thuế GTGT và Kinh Phí Bảo Trì) tại thời điểm ký Hợp Đồng

(*) Các mối quan hệ sau của chủ thẻ SOL CLUB được xác định là người thân: tư thân phụ mẫu, vợ với chồng, cha/mẹ với con đẻ, anh chị em ruột với nhau

4.TIỀN ĐỘ THANH TOÁN VÀ CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI TÀI CHÍNH

4.1 Trường hợp khách hàng không sử dụng chính sách ưu đãi lãi suất:

STT	Đối tượng áp dụng	Giá trị ck trên giá bán HĐMB chưa gồm thuế GTGT,KPBT
1	- Trục căn hộ S2-A09, B02, B03 và S1-04 (tầng 6 trở lên)	15.0%
2	- Trục căn hộ tầng 3,4,5 tòa S1	11.0%
3	- 03 căn S10601 và S10701, S10702	9.0%
4	- Các căn còn lại	6.0%

- Tiền độ thanh toán theo như sau

ĐỢT THANH TOÁN/ THỜI HẠN	GIÁ TRỊ
1 Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) : Giải ngân lần 1	200,000,000 VND

2	Giải ngân lần 2 VBTT: Ngày thứ 10 kể từ ngày ký VBTT	50% x (Số tiền bên bán đã thanh toán theo Hợp Đồng Mua Bán + Lợi nhuận người bán (đã bao gồm giải ngân lần 1))
	Giải ngân lần 3 VBTT: Ngày thứ 20 kể từ ngày giải ngân lần 2	50% x (Số tiền bên bán đã thanh toán theo Hợp Đồng Mua Bán + Lợi nhuận người bán)
4	Lần 1: Ký VBCN Mua Căn Hộ và nhận bàn giao căn hộ :trong vòng 15 ngày kể từ ngày KH hoàn thành nghĩa vụ tài chính VBTT	Toàn bộ số tiền đã thanh toán tại VBTT
5	Lần 2: Ngày thứ 15 kể từ ngày giải ngân VBTT lần 3	95% Giá Bán Căn Hộ tại Hợp Đồng Mua Bán (gồm thuế GTGT) + 100% Kinh phí bảo trì (KPBT) (trừ số tiền bên bán đã thanh toán theo Hợp Đồng Mua Bán)
6	Lần 3: Theo thông báo của Chủ Đầu Tư khi Căn Hộ được cấp Giấy Chứng Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	05% Giá Bán Căn hộ tại Hợp Đồng Mua Bán (gồm thuế GTGT)

4.2 Chính sách ưu đãi lãi suất ngân hàng:

STT	Đối tượng áp dụng	Tỷ lệ HTLS tối đa	Thời gian HTLS tối đa từ lần giải ngân đầu tiên	Phí trả nợ trước hạn	Ân hạn nợ gốc
1	- Trục căn hộ S2-A09, B02, B03 và S1-04 (tầng 6 trở lên)	70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) tại HĐMB	24 tháng không muộn hơn 30/01/2023	Không hỗ trợ	Trong thời gian HTLS
2	- Trục căn hộ tầng 3,4,5 tòa S1	75% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) tại HĐMB + KPBT	18 tháng không muộn hơn 31/07/2022	Không hỗ trợ	Trong thời gian HTLS
3	- 02 căn S10601 và S10701	75% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) tại HĐMB + KPBT	18 tháng không muộn hơn 31/07/2022	Không hỗ trợ	Trong thời gian HTLS
4	- Các căn còn lại	70% Giá Bán Căn Hộ (gồm Thuế GTGT) tại HĐMB	12 tháng không muộn hơn 31/01/2022	Không hỗ trợ	Trong thời gian HTLS

(* Nhà Đầu Tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đầy đủ điều kiện và các thủ tục vay vốn theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định tại thời điểm bán hàng

5. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHÁCH HÀNG THANH TOÁN TRƯỚC HẠN

Khách hàng thanh toán trước hạn so với tiến độ thanh toán quy định tại mục 4.1 sẽ được hưởng mức ưu đãi lên đến 10%/ năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn của từng lần thanh toán. Chính sách này áp dụng cho các khoản thanh toán trước hạn ít nhất 10 ngày.

- Khách hàng thanh toán 95% tổng giá bán căn hộ tại thời điểm ký VBCN sẽ áp dụng trừ phần thanh toán trước hạn vào VBCN
- KH thanh toán trước hạn tại VBTT sẽ được hoàn lại tiền sau khi KH hoàn thiện ký VBCN
- Không áp dụng đồng thời với chính sách Hỗ trợ lãi suất tại mục 4.2