

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

HON THOM PARADISE ISLAND

(PARADISE WALK)

Mã số: CSBH 02v2/PW/SPG/09-2022
Áp dụng từ ngày 01/09/2022 đến 30/09/2022
S-Land giữ quyền thay đổi CS mà không cần báo trước

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1. Khách Hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

1.1 Khách Hàng hưởng Chiết khấu (CK) 11% (trừ trực tiếp vào Giá Bán Bất động sản chưa bao gồm thuế GTGT và Phí bảo trì (PBT)) tại VBTT)

1.2 Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 10 kể từ ngày ký ghi trên VBTT
3	Thanh toán lần 3	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 75 kể từ ngày ký ghi trên VBTT
4	Thanh toán lần 4	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 120 kể từ ngày ký ghi trên VBTT
5	Thanh toán lần 5	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)	Ngày 10/01/2023
6	Thanh toán lần 6	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)	Ngày 10/04/2023
7	Thanh toán lần 7	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)	Ngày 10/08/2023
8	Thanh toán lần 8	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/12/2023
9	Thanh toán lần 9	30% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT) và 100% PBT (*)	Ngày 15/06/2024 hoặc theo TB của S-Land (tùy theo thời gian nào đến trước)
Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Bất động sản gồm thuế GTGT và PBT Thời điểm ký hợp đồng giao dịch theo thông báo của S-Land (dự kiến Tháng 12/2022) (*) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Bất động sản (chưa gồm thuế GTGT)			

2. Khách hàng sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

2.1 Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	10% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký ghi trên VBTT
3	Thanh toán lần 3 Ngân hàng giải ngân	70% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT) (*)	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày ký ghi trên VBTT
4	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán	20% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT) và 100% PBT (**)	Ngày 15/06/2024 hoặc theo TB của S-Land (tùy theo thời gian nào đến trước)
Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Bất động sản gồm thuế GTGT và PBT Thời điểm ký hợp đồng giao dịch theo thông báo của S-Land (dự kiến Tháng 12/2022) (*) Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá Bán Bất động sản gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 3 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá bán Bất động sản gồm thuế GTGT (**) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Bất động sản (chưa gồm thuế GTGT)			

2.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Ngân hàng	Theo chỉ định của S-Land
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT) Trường hợp khách chỉ vay 50% Giá bán Bất động sản gồm thuế GTGT: Khách được hưởng CK 5,0% trừ trực tiếp vào giá bán chưa gồm thuế GTGT và PBT
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá Bán Bất động sản (gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn ngày 13/11/2024
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Theo thời gian hỗ trợ lãi suất
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng.
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về thủ tục, điều kiện vay, mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định của S-Land được nêu ở mục I.1, I.2 bằng vốn tự có (không trùng với khoản vay ngân hàng được S-Land hỗ trợ lãi suất) sẽ được **hưởng mức ưu đãi lãi suất 10%/năm**

tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản **thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn** của từng đợt thanh toán.

- Khoản lãi thanh toán sớm này sẽ được tính toán và hoàn trả/bù trừ Khách Hàng tại thời điểm thanh lý VBTT. Trường hợp Khách hàng ký lên HĐ giao dịch thì khoản lãi thanh toán sớm này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp theo
- Khách Hàng cá nhân sẽ nhận khoản lãi này sau khi S-Land/CĐT đã trừ thuế TNCN

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH THEO THÁNG

Điều kiện:

- Không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất của S-Land
- Áp dụng có điều kiện theo Thông báo của S-Land tại từng thời điểm

Thời điểm áp dụng	Mức chiết khấu (*)
Tháng 9/2022	8,5%

(*): Chiết khấu trực tiếp vào Giá Bán Bất động sản chưa gồm thuế GTGT và PBT tại VBTT
Lưu ý: S-Land có quyền thay đổi mức chiết khấu mà không cần Thông báo trước

IV. CHÍNH SÁCH ĐẶC BIỆT: HỖ TRỢ KINH DOANH

“**Hỗ trợ kinh doanh**” dành cho **05 Quý Khách Hàng đầu tiên** đặt mua Bất động sản tại Paradise Walk trong tháng 9, có giá trị tương đương 3% Giá trị Bất động sản

- **Hình thức:** Áp dụng Chiết khấu 3% (Trừ trực tiếp vào Giá Bán Bất động sản chưa gồm thuế GTGT và PBT)
- **Điều kiện:** Nộp đủ cọc và ký VBTT từ ngày **01/09/2022 đến 30/09/2022** theo đúng quy định.

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý	Dịch Vụ Quản Lý Bất động sản (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3) (*)	03 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Bất động sản)

(*): Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng Bất động sản, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý/hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.

VI. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
Khách Hàng là cá nhân/công ty/hoặc đại diện pháp luật của công ty sở hữu bất động sản khác (không bao gồm đất nền) do Sun Property/Sun Group (ko bao gồm Sun land) phân phối dưới hình thức Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (“ Chủ sở hữu ”) và vợ/chồng/con ruột/con dâu/con rể/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu.	Chiết khấu ngay 1% trên Giá Bán Bất động sản chưa gồm thuế GTGT và PBT tại thời điểm ký Hợp đồng giao dịch

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ Tại Hà Nội:

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội
Hotline: 1800 6636

➤ Tại thành phố Hồ Chí Minh:

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 08 38 22 13 69