

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng sản phẩm SHOPHOUSE

Dự án Hanoi Melody Residences kể từ ngày 27/09/2022

PropertyX thông báo **Chính sách bán hàng áp dụng cho sản phẩm Shophouse Dự án Hanoi Melody Residences** áp dụng kể từ ngày **27/09/2022** với nội dung sau:

1. Lịch Thanh Toán

Đợt	Kỳ hạn thanh toán	Tỷ lệ (%) TT	Tỷ lệ (%) lũy kế	Ghi chú
1	Ngay khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (HĐĐC)	25.0%	25.0%	Chưa VAT
2	Trong vòng 1.5 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%	27.5%	Chưa VAT
3	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)	2.5%	30.0%	Bao gồm VAT lũy kế đến đợt ký HĐMB
4	Trong vòng 1.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	32.5%	Bao gồm VAT
5	Trong vòng 3.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	35.0%	Bao gồm VAT
6	Trong vòng 4.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	37.5%	Bao gồm VAT
7	Trong vòng 6.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	40.0%	Bao gồm VAT
8	Trong vòng 7.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	42.5%	Bao gồm VAT
9	Trong vòng 9.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	45.0%	Bao gồm VAT
10	Trong vòng 10.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	47.5%	Bao gồm VAT
11	Trong vòng 12.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	50.0%	Bao gồm VAT
12	Trong vòng 13.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	52.5%	Bao gồm VAT
13	Trong vòng 15.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	2.5%	55.0%	Bao gồm VAT
14	Trong vòng 16.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3.0%	58.0%	Bao gồm VAT
15	Trong vòng 18.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3.0%	61.0%	Bao gồm VAT
16	Trong vòng 19.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3.0%	64.0%	Bao gồm VAT
17	Trong vòng 21.0 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3.0%	67.0%	Bao gồm VAT
18	Trong vòng 22.5 tháng, kể từ ngày ký HĐMB	3.0%	70.0%	Bao gồm VAT
19	Ngay sau khi nhận thông báo bàn giao (Giao thô, hoàn thiện mặt ngoài)	25.0%	95.0%	Dự kiến trong vòng 24 tháng kể từ ngày ký HĐMB (Bao gồm VAT Đợt 19 và VAT Đợt 20)
20	Khi nhận thông báo bàn giao GCNSHNO	5.0%	100.0%	

2. Chính sách bán hàng.

TT	Đối tượng áp dụng	Ưu đãi	Ghi chú
1	Khách hàng ký Hợp đồng đến hết ngày 15/10/2022	1%	
2	KH thanh toán vượt từ 50% giá trị hợp đồng	+ 1%	
3	Khách hàng mua từ 02 căn trở lên (KH được tính gồm bản thân KH hoặc người thân KH: Vợ/Chồng; Ba mẹ ruột, Con ruột, Anh Chị Em ruột)	+ 1%	-Được hời tổ chiết khấu cho sản phẩm đã mua trước đó trong vòng 01 tháng (nếu có) -SP được tính để áp dụng chiết khấu sỉ bao gồm căn hộ và shophouse.
4	Khách hàng thanh toán sớm/vượt tiến độ	Lãi suất 15%/năm	- Tính trên số ngày và số tiền thanh toán sớm (không bao gồm VAT). - Số tiền chiết khấu được thanh toán 1 lần cho KH hoặc trừ vào Hợp đồng.
6	Tất cả Khách hàng mua sản phẩm Dự án	Hỗ trợ 50% Phí quản lý trong 02 năm đầu	Thực hiện theo nội dung quy định quản lý vận hành nhà chung cư tại HĐMB.

Ghi chú:

- Các khoản chiết khấu giảm giá mục 1,2,3 được tính trên giá bán chưa VAT và được trừ trực tiếp vào Hợp đồng.
- KH thanh toán vượt tiến độ từ 50% trở lên được áp dụng đồng thời chiết khấu giảm giá mục 2 và chiết khấu thanh toán vượt mục 4.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có thông báo mới thay thế.
Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PROPERTY X
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Đã ký

ĐOÀN THANH NGỌC