



Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2022

CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU SẢN PHẨM DỰ ÁN KOSY LITA HÀ NAM

1. THỜI HẠN CHÍNH SÁCH

Chính sách có hiệu lực từ ngày 28/10/2022 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

2. CHÍNH SÁCH QUÀ TẶNG

STT	Loại sản phẩm	Quà tặng
1	Liền kề	01 điện thoại Iphone 14 Promax trị giá tương đương 50.000.000 VNĐ
2	Shophouse/Biệt thự/Shopvilla	01 xe máy SH 125i cao cấp ABS trị giá tương đương 80.000.000 VNĐ

Lưu ý:

- Áp dụng cho khách hàng ký văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ tiền đợt 1 theo quy định.
- Giá trị quà tặng đã bao gồm VAT, được quy đổi bằng tiền và trừ thẳng vào giá trị hợp đồng.

3. CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU MUA SỐ LƯỢNG LỚN

STT	Điều kiện áp dụng	Tỷ lệ chiết khấu
1	Từ 3-5 lô	1% trên tổng GTHĐ (trước thuế)
2	Từ 6 lô trở lên	1,5% trên tổng GTHĐ (trước thuế)

Lưu ý:

- Áp dụng cho khách hàng ký văn bản thỏa thuận và thanh toán đủ tiền đợt 1 theo quy định.
- Khách hàng có thể đăng ký nhiều sản phẩm tại nhiều thời điểm khác nhau nhưng thông tin khách hàng vào tên hợp đồng phải trùng nhau và cùng nộp đủ tiền đợt 1 theo quy định trong cùng 1 ngày, đồng thời phải có xác nhận bằng văn bản của ĐVPP.
- Trường hợp là túi thân phụ mẫu (anh, chị, em ruột, bố, mẹ) nếu có chứng minh được thì cũng coi là đăng ký số lượng lớn (không bắt buộc trùng tên trên hợp đồng).
- Giá trị chiết khấu được tính sau khi trừ các chương trình quà tặng (nếu có).
- Miễn phí sang tên cho khách hàng đăng ký số lượng lớn với trường hợp sang tên lần đầu.

4. CHÍNH SÁCH BỐC THĂM SỰ KIỆN TRI ÂN

STT	Giải thưởng	Quà tặng
1	01 giải nhất	01 xe ô tô Mitsubishi Xpander AT Premium trị giá 648.000.000 VNĐ
2	02 giải nhì	Mỗi giải 01 xe Hoda SH 150i bản thể thao trị giá 100.000.000 VNĐ
3	05 giải ba	Mỗi giải 01 điện thoại Iphone 13 Promax 128Gb trị giá 27.000.000 VNĐ

Lưu ý:

- Là khách hàng đã đăng ký và ký hợp đồng từ trước đó, khách hàng đăng ký tại sự kiện và phải có mặt trực tiếp tại sự kiện bốc thăm. Đồng thời các khách hàng trúng giải bắt buộc phải ký hợp đồng và thanh toán đợt 1 đầy đủ theo quy định mới được trao thưởng.
- Giải thưởng không được quy đổi thành tiền mặt.
- Khách hàng trúng giải sẽ phải có nghĩa vụ hoàn thành các khoản thuế thu nhập cá nhân theo luật định.

5. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

STT	TIỀN ĐỘ	THỜI HẠN	TỶ LỆ
1	Đặt cọc		100.000.000 VNĐ
2	Đợt 1 (ký VBTT)	07 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm đặt cọc)	15% GTHĐ
3	Đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	20% GTHĐ
4	Đợt 3	Trong vòng 195 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	30% GTHĐ
5	Đợt 4	Trong vòng 360 ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 1	30% GTHĐ
6	Đợt 5	Khi nhận được thông báo làm Giấy chứng nhận Quyền Sử dụng đất.	5% GTHĐ

Lưu ý:

- Tiền độ thanh toán hiện đang áp dụng đối với giá trị phần đất ở. Đối với những căn phải xây thô và hoàn thiện mặt ngoài, thời gian triển khai xây dựng không quá 18 tháng kể từ ngày đủ điều kiện ký hợp đồng mua bán. Phần xây dựng, CĐT triển khai xây dựng hoặc khách hàng có thể tự triển khai nhưng phải hoàn thiện hồ sơ chứng từ theo đúng quy định thiết kế đã được phê duyệt.