

DỰ ÁN MAKAIKO PARK - CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG MŨ (DỰ KIẾN)

STT	HẠNG MỤC	SẢN PHẨM ÁP DỤNG	GIẢI PHÁP SẢN PHẨM VÀ CHÍNH SÁCH	DIỄN GIẢI/CHI TIẾT	TRUYỀN THÔNG
1	THẺ ĐỒNG THƯƠNG HIỆU NCB	TẤT CẢ	- Mức top up dưới đây tính trên giá trị Hợp đồng mua bán (chưa VAT) <70 tỷ: 0,5% >70<100 Tỷ: 0,7% >100<150: 1% >150<200: 1,5% >200: 2%	Sử dụng dịch vụ trong hệ sinh thái 35 Quyền lợi khác theo thẻ Đồng thương hiệu	Sức mạnh hệ sinh thái Sun Group nâng cao trải nghiệm với hàng trăm điểm du lịch hấp dẫn Chỉ có Khách hàng của Sun Property mới có được trải nghiệm này. Mua nhiều, quyền lợi càng cao
2	CHÍNH SÁCH KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT	TẤT CẢ	- KH thân thiết <150: 1% >150<200: 1,3% >200: 1,5%		
3	PHÍ QUẢN LÝ	BIỆT THỰ	- Miễn phí quản lý 5 năm	20.000đ/m2 kể từ khi nhận bàn giao nhà	Kinh doanh đặc biệt, miễn phí quản lý 5 năm
4	CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU NGÀNH HÀNG	PARK-HOUSE	- Dành cho khách hàng có nhu cầu kinh doanh đúng theo concept dự án - Gia tăng sức sống thương mại cho Sun World	Các ngành hàng được chiết khấu tương tự The Center	CDT luôn đồng hành cùng khách hàng
5	ƯU ĐÃI SUN WORLD BÃI SAO	PARK-HOUSE	- TẶNG 4 THẺ KHÁCH HÀNG THƯỜNG XUYỀN	Thời hạn: 3 năm kể từ ngày phát hành	Ưu đãi vé vào cửa công viên Sun World dành riêng cho CSH
		BIỆT THỰ 3 PHÒNG NGỦ (2 TẦNG)	- TẶNG 6 THẺ KHÁCH HÀNG THƯỜNG XUYỀN		
		BIỆT THỰ 4 PHÒNG NGỦ (3 TẦNG)	- TẶNG 8 THẺ KHÁCH HÀNG THƯỜNG XUYỀN		
6	CHÍNH SÁCH THANH TOÁN SỚM	TẤT CẢ	- Thanh toán sớm theo tiến độ tiêu chuẩn: 10%/năm	TTS 95%: CK lên đến 11% - 10% - 9% TTS 70%: CK lên đến 5% - 4,5%	Chiết khấu dòng tiền cao nhất thị trường, vượt trội hơn lãi suất gửi tiết kiệm
7	CHÍNH SÁCH CHIẾT KHẤU KHÔNG VAY	TẤT CẢ	- Công bố các mức giá: Không vay, Vay 50%, vay 60%		
8	CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT & AN HẠN NỢ GỐC	TẤT CẢ	- Tỷ lệ cho vay: Lên đến 60% - Thời gian HTLS: 24 tháng 0% + 12 tháng hỗ trợ KH thanh toán lãi (KH fix 8%) - An hạn nợ gốc: Theo thời gian hỗ trợ lãi suất 0% và theo CS ưu đãi của từng NH		