

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

SUN SECRET VALLEY

Mã số: CSBH 05/SSV/SPG/09-2023

Áp dụng từ ngày 05/09/2023 đến khi có Chính sách khác thay thế Chủ Đầu Tư (“CDT”) giữ quyền thay đổi CS mà không cần báo trước

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN.

1. Khách Hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng.

1.1 Chiết khấu không vay: Khách Hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng hưởng chiết khấu **13%** (trừ trực tiếp vào Giá Bán Bất Động Sản chưa bao gồm thuế GTGT và Phí bảo trì (PBT)) tại TTĐC/HĐMB.

1.2 Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Ký Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC) Đặt cọc lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2.	Đặt cọc lần 2	10% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký ghi trên TTĐC
3.	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	10% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền thanh toán của TTĐC)	Không muộn hơn ngày ký HĐMB (Theo thông báo của Chủ đầu tư, dự kiến trong vòng 7 ngày kể từ ngày đến hạn Đặt cọc lần 2 của TTĐC)
4.	Thanh toán lần 2	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
5.	Thanh toán lần 3	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 60 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
6.	Thanh toán lần 4	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 150 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
7.	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 240 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
8.	Thanh toán lần 6	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 330 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
9.	Thanh toán lần 7	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 420 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
10.	Thanh toán lần 8	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 510 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
11.	Thanh toán lần 9	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 600 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
12.	Thanh toán lần 10	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 690 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
13.	Thanh toán lần 11	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 780 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
14.	Thanh toán lần 12	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 870 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
15.	Thanh toán lần 13	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 960 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
16.	Thanh toán lần 14	25% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) và 5% thuế GTGT và 100% PBT (*)	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Chủ Đầu Tư phát hành thư thông báo Bàn Giao Bất Động Sản (dự kiến 15/06/2026)
17.	Thanh toán lần 15	05% Giá Bán Bất Động Sản (chưa gồm thuế GTGT).	Theo thông báo của Chủ đầu tư khi Bất Động Sản được cấp GCN quyền sở hữu hoặc khi bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Bất Động Sản.
(*) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Bất Động Sản (chưa gồm thuế GTGT)			

2. Khách Hàng sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng.

(Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án nêu dưới đây)

2.1 Phương án 1: Khách Hàng lựa chọn vay ưu đãi 50% giá bán gồm thuế GTGT.

2.1.1 Tiến độ thanh toán.

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Ký TTĐC Đặt cọc lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2.	Đặt cọc lần 2	10% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký ghi trên TTĐC
3.	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	10% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền thanh toán của TTĐC)	Không muộn hơn ngày ký HĐMB

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
			(Theo thông báo của Chủ đầu tư, dự kiến trong vòng 7 ngày kể từ ngày đến hạn Đặt cọc lần 2 của TTĐC)
4.	Thanh toán lần 2	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
5.	Thanh toán lần 3	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 60 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
6.	Thanh toán lần 4	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 150 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
7.	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 270 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
8.	Thanh toán lần 6	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 390 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
9.	Thanh toán lần 7	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 540 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
10.	Thanh toán lần 8	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 690 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
11.	Thanh toán lần 9	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 840 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
12.	Thanh toán lần 10 Ngân hàng giải ngân	50% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (*)	Ngày thứ 850 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB
13.	Thanh toán lần 11	100% KPBT	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Chủ Đầu Tư phát hành thư thông báo Bàn Giao Bất Động Sản (dự kiến 15/06/2026)
<p>(*) Trường hợp Khách Hàng không vay đến 50% Giá Bán Bất Động Sản gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 10 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 50% Giá bán Bất Động Sản gồm thuế GTGT</p> <p>(**) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Bất Động Sản (chưa gồm thuế GTGT)</p>			

2.1.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng.

Ngân hàng	Theo chỉ định của CĐT
Mức cho vay	Tối đa 50% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 50% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT).

Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Trong vòng 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn 15/02/2028 (Căn cứ theo thời điểm nào đến trước).
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Theo thời gian hỗ trợ lãi suất (*)
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

(*): Thời gian ân hạn nợ gốc và lãi suất áp dụng sau thời gian hỗ trợ lãi suất sẽ theo ưu đãi của từng Ngân hàng

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng.
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về thủ tục, điều kiện vay, mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

2.2 Phương án 2: Khách Hàng lựa chọn vay ưu đãi 70% giá bán gồm thuế GTGT.

2.2.1 Tiến độ thanh toán.

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	Ký TTĐC Đặt cọc lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký TTĐC
2.	Đặt cọc lần 2	10% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ).	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký ghi trên TTĐC.
3.	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) Thanh toán lần 1	10% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (đã bao gồm tiền thanh toán của TTĐC).	Không muộn hơn ngày ký HĐMB (Theo thông báo của Chủ đầu tư, dự kiến trong vòng 7 ngày kể từ ngày đến hạn Đặt cọc lần 2 của TTĐC).
4.	Thanh toán lần 2	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT).	Ngày thứ 30 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB.
5.	Thanh toán lần 3	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT).	Ngày thứ 60 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB.
6.	Thanh toán lần 4	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT).	Ngày thứ 120 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB.



ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
7.	Thanh toán lần 5	05% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT).	Ngày thứ 180 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB.
8.	Thanh toán lần 6 Ngân hàng giải ngân	70% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT) (*).	Ngày thứ 210 kể từ ngày ký ghi trên HĐMB.
9.	Thanh toán lần 7	100% KPBT.	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày Chủ Đầu Tư phát hành thư thông báo Bàn Giao Bất Động Sản (dự kiến 15/06/2026).
<p>(*) Trường hợp Khách Hàng không vay đến 70% Giá Bán Bất Động Sản gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 6 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá bán Bất Động Sản gồm thuế GTGT</p> <p>(**) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Bất Động Sản (chưa gồm thuế GTGT)</p>			

2.2.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Ngân hàng	Theo chỉ định của CĐT
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT)
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá Bán Bất Động Sản (gồm thuế GTGT).
Thời gian hỗ trợ lãi suất (“HTLS”) tối đa (*)	<p>Gói HTLS 1: Trong vòng 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn 16/05/2027 (Căn cứ theo thời điểm nào đến trước). Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Giai đoạn 1: CĐT hỗ trợ toàn bộ chi phí lãi vay trong vòng 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. ✓ Giai đoạn 2: CĐT tiếp tục hỗ trợ chi phí lãi vay trong thời gian HTLS còn lại cho Khách Hàng theo nguyên tắc: <ul style="list-style-type: none"> • Khách Hàng trả chi phí theo lãi suất cố định 5%/năm; • CĐT trả chi phí theo lãi suất chênh lệch giữa Lãi suất Ngân hàng quy định và Lãi suất cố định 5%/năm. <p>Gói HTLS 2: Trong vòng 30 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn 16/11/2026 (Căn cứ theo thời điểm nào đến trước).</p>
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Theo thời gian hỗ trợ lãi suất (**).
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất.
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ.

(*): Khách Hàng lựa chọn 1 trong 2 gói vay hưởng HTLS theo quy định.

(**): Thời gian ân hạn nợ gốc và lãi suất áp dụng sau thời gian hỗ trợ lãi suất sẽ theo ưu đãi của từng Ngân

hàng.

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng.
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về thủ tục, điều kiện vay, mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể.
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM.

- Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định được nêu ở mục I.1, I.2 bằng vốn tự có (không trùng với khoản vay ngân hàng được hỗ trợ lãi suất) sẽ được **hưởng mức ưu đãi lãi suất 10%/năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản **thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn** của từng đợt thanh toán.
- Khoản lãi thanh toán sớm này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp theo của HDMB.
- Khách Hàng cá nhân sẽ nhận khoản lãi này sau khi CĐT đã trừ thuế TNCN.

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG GIAO DỊCH THEO THÁNG.

Điều kiện:

- (i) Thanh toán sớm 95% Giá bán Bất Động Sản gồm thuế GTGT không muộn hơn các mốc sau và không muộn hơn ngày ký HDMB.
- (ii) Không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất của CĐT.
- (iii) Không áp dụng đồng thời với Ưu đãi đóng tiền sớm theo từng đợt thanh toán (mục II).
- (iv) Áp dụng có điều kiện theo thông báo của CĐT tại từng thời điểm.

Thời điểm áp dụng	Mức chiết khấu (*)
30/09/2023	8.0%

(*): Chiết khấu trực tiếp vào Giá Bán Bất Động Sản chưa gồm thuế GTGT và PBT tại HDMB.

Lưu ý: CĐT có quyền thay đổi mức chiết khấu mà không cần Thông báo trước

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ.

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý.	Dịch Vụ Quản Lý Bất Động Sản (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3) (*)	05 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Bất Động Sản)

(*): Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp...của từng Bất Động Sản, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản Lý/hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.

V. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT.

- **Đối tượng áp dụng:**

- ✓ Khách Hàng và Nhóm Khách Hàng bao gồm: Chủ sở hữu (“CSH”), tư thân phụ mẫu, vợ chồng, con ruột, công ty CSH đứng tên Người đại diện pháp luật.

- **Các quyền lợi ưu đãi chi tiết:**

1. Được ghi nhận & xếp hạng trong Hệ thống "Hạng Thành Viên của Sun Property".

Giá trị Lũy kế BĐS mà KH/Nhóm KH đã sở hữu	Hạng thành viên
Dưới 70 tỷ đồng	Thành viên Đồng – Bronze Member
Từ 70 đến dưới 100 tỷ đồng	Thành viên Bạc – Silver Member
Từ 100 đến dưới 150 tỷ đồng	Thành viên Vàng – Gold Member
Từ 150 đến dưới 200 tỷ đồng	Thành viên Bạch Kim – Platinum Member
Từ 200 tỷ đồng trở lên	Thành viên Kim Cương – Diamond Member

- ✓ **Khách Hàng** hoặc **Nhóm Khách Hàng** đã sở hữu tối thiểu **1 sản phẩm Bất Động Sản thuộc dự án của Sun Group do Sun Property phát triển** trên toàn quốc (bao gồm cả sản phẩm Nhà xây & Đất nền) dưới tất cả các hình thức “Văn Bản Thỏa Thuận/Thỏa Thuận Đặt Cọc/Hợp đồng vay vốn/Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc một loại Hợp đồng giao dịch khác tùy dự án và thời điểm”
 - ✓ Giá trị BĐS ghi nhận để tính vào Lũy kế dùng để phân hạng Khách Hàng/Nhóm Khách Hàng tính trên **Giá trị đã bao gồm thuế GTGT & KPBT/PBT** của Hợp đồng theo các hình thức đã nêu trên.
 - ✓ **Hạng thành viên ghi nhận có tính thời điểm** và được cập nhật Nâng hạng/Giảm hạng/Giữ hạng theo các Giá trị Lũy kế mục tiêu tại bảng trên.
- 2. Được hưởng Chiết khấu trực tiếp trên Giá trị BĐS áp dụng khi mua mới từ Sản phẩm Bất Động Sản thứ 2 trở lên theo Hạng thành viên.**
- ✓ **Áp dụng cho Khách Hàng mua từ Sản phẩm Bất Động Sản thứ 2 trở lên:** Khách Hàng đã sở hữu trước đó tối thiểu 1 BĐS khác của Sun Group do Sun Property phát triển dưới hình thức Hợp đồng mua bán hoặc văn bản pháp lý tương đương.
 - ✓ Mức chiết khấu căn cứ theo **Hạng thành viên của Khách Hàng tại thời điểm KH ký HĐMB** hoặc văn bản pháp lý tương đương đối với “BDS thứ 2” (*chưa cộng thêm chính Giá trị “BDS thứ 2” đó để tính hạng*), **tính trên Giá trị BĐS chưa bao gồm thuế GTGT & KPBT/PBT**; các mức chiết khấu cụ thể như sau:

Hạng thành viên của KH tại thời điểm “BDS thứ 2” ký HĐMB hoặc VB pháp lý tương đương (không cộng chính giá trị “BDS thứ 2” vào để xét hạng)	Mức Chiết khấu Giá trên Giá trị “BDS thứ 2”
Thành viên Đồng/Bạc/Vàng – Bronze/Silver/Gold Member	1.0%
Thành viên Bạch Kim – Platinum Member	1.3%
Thành viên Kim Cương – Diamond Member	1.5%

- 3. Khách Hàng được tặng gói “Trải nghiệm đặc quyền Hệ sinh thái”** thông qua Tài khoản Quà tặng được tích hợp và quản lý tại hệ thống Ngân hàng NCB dùng để chi tiêu/sử dụng các sản phẩm/dịch vụ tại Hệ sinh thái Sun Group (như Vé cáp treo, lưu trú khách sạn, F&B...) khi mua mới bất kỳ Sản phẩm Bất Động Sản nào theo Hạng thành viên.

- ✓ Giá trị quà tặng căn cứ theo **Hạng thành viên của KH tại thời điểm KH ký lên HĐMB** hoặc văn bản pháp lý tương đương đối với BĐS mua mới (*chưa cộng thêm chính Giá trị BĐS mua mới đó để tính hạng*), cụ thể như sau:

Hạng thành viên của Khách Hàng tại thời điểm BĐS mua mới ký HĐMB hoặc VB pháp lý tương đương <i>(không cộng chính giá trị BĐS mua mới vào để xét hạng)</i>	Giá trị Gói ưu đãi <i>(tính trên Giá trị HĐMB BĐS mua mới)</i>
Thành viên Đồng – Bronze Member	0.5%
Thành viên Bạc – Silver Member	0.7%
Thành viên Vàng – Gold Member	1.0%
Thành viên Bạch Kim – Platinum Member	1.5%
Thành viên Kim Cương – Diamond Member	2.0%

- ✓ Giá trị tính % trên **Giá trị HĐMB hoặc văn bản pháp lý tương đương chưa gồm thuế VAT & KPBT/PBT của chính BĐS mua mới đó** và được quy đổi thành “**Điểm ưu đãi**” tương ứng nạp vào Tài khoản quà tặng NCB
- ✓ Khách Hàng sở hữu BĐS duy nhất tại thời điểm ký HĐMB hoặc văn bản pháp lý tương đương thì sẽ mặc định xác định giá trị quà tặng được hưởng theo Gói Ưu đãi thấp nhất (0.5%)
- ✓ Sun Property sẽ gửi thông báo tới NCB để NCB tiến hành kích hoạt “**Điểm ưu đãi**”, Khách Hàng có thể bắt đầu chi tiêu ngay sau khi được kích hoạt.
- ✓ Mỗi cá nhân/doanh nghiệp trong cùng 1 Nhóm Khách Hàng sẽ có Tài khoản Quà tặng độc lập để chi tiêu tương ứng cho chính BĐS mà cá nhân/doanh nghiệp đứng Chủ sở hữu.
- ✓ **Trường hợp KH thanh lý BĐS**, CĐT sẽ thu hồi từ Khách Hàng số tiền tương ứng với toàn bộ giá trị “Điểm ưu đãi” mà Khách Hàng đã sử dụng của BĐS thanh lý đó.
- ✓ **Toàn bộ giá trị “Điểm ưu đãi” còn lại chưa sử dụng** trong trường hợp Khách Hàng thanh lý/chuyển nhượng BĐS đó sẽ **bị thu hồi** trong Tài khoản quà tặng NCB. Khách Hàng nhận chuyển nhượng không được kế thừa phần “Điểm ưu đãi còn lại” này.
- ✓ **Thời hạn sử dụng:**
 - Đối với các “Điểm ưu đãi” kích hoạt trước ngày 01/07 sẽ có thời hạn sử dụng đến hết 31/12 của năm đó.
 - Đối với các “Điểm ưu đãi” kích hoạt từ ngày 01/07 trở đi sẽ có thời hạn sử dụng đến hết 31/03 của năm kế tiếp

CÔNG TY CỔ PHẦN STARBAY VIỆT NAM.

➤ **Tại Hà Nội:**

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Hotline: 1800 6636.

➤ **Tại thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08 38 22 13 69.