CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 1868/2023/TB-TASECOLAND	*Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2023*

THÔNG BÁO

Về việc Ban hành chính sách kinh doanh Đợt 1 tại Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (**"Taseco Land"**) ban hành chính sách bán hàng tại Dự án Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (**"Dự Án"**) như sau:

I. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG

1. **Thời gian áp dụng:** Chính sách này có hiệu lực từ ngày 01/12/2023 cho đến khi có chính sách mới thay thế/bổ sung.

2. **Đối tượng áp dụng:** Khách hàng ký Hợp đồng mua bán nhà và nộp đủ Tiền đợt 1 theo quy định tại Hợp đồng mua bán nhà ở (**"HĐMB"**).

II. KHÁCH HÀNG KHÔNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT NGÂN HÀNG

1. Khách hàng được giảm 02% trên Giá Bán Nhà Ở trước thuế VAT (được trừ vào giá trị hợp đồng khi ký HĐMB) áp dụng khi Khách hàng thanh toán theo tiến độ như sau:

Stt	Đợt	Số tiền/Tỷ lệ	Tiến độ	Thời điểm
1	Đặt cọc	200.000.000 VNĐ		Ký Đơn đăng ký mua Nhà ở
2	Đợt 1	30%		Thanh toán và ký HĐMB trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký Đơn đăng ký mua Nhà ở (đã bao gồm tiền Đặt cọc)
3	Đợt 2	65%		Khi có thông báo bàn giao Nhà ở
4	Đợt 3	05%	Bàn giao Giấy chứng nhận	

Ngày thanh toán cụ thể của từng đợt sẽ được thông báo tới Khách hàng trên cơ sở phù hợp với quy định về tiến độ thanh toán tại HĐMB.

2. Khách hàng được giảm 06% trên Giá Bán Nhà Ở trước thuế VAT (được trừ vào giá trị hợp đồng khi ký HĐMB) áp dụng khi Khách hàng thanh toán theo tiến độ như sau:

Stt	Đợt	Số tiền/Tỷ lệ	Tiến độ	Thời điểm
1	Đặt cọc	200.000.000 VNĐ		Ký Đơn đăng ký mua Nhà ở
2	Đợt 1	95%		Thanh toán và ký Hợp đồng Mua bán (HĐMB) trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày ký Đơn đăng ký mua Nhà ở (đã bao gồm tiền Đặt cọc)
3	Đợt 2	05%	Bàn giao Giấy chứng nhận	

III. KHÁCH HÀNG SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT NGÂN HÀNG

Taseco Land triển khai chính sách ưu đãi lãi suất 0% cho Khách hàng vay vốn tại Ngân hàng do Taseco Land chỉ định với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thời gian vay: Tối đa lên đến 20 năm.

2. Mức cho vay: Tối đa 70% giá trị HĐMB (bao gồm VAT, không bao gồm Phí bảo trì).

3. Mức cho vay Taseco Land hỗ trợ lãi suất: Tối đa 70% giá trị HĐMB (bao gồm VAT, không bao gồm Kinh Phí bảo trì).

4. Thời gian hỗ trợ lãi suất: 12 tháng kể từ ngày giải ngân đợt 1.

5. Ân hạn nợ gốc: 12 tháng kể từ ngày giải ngân đợt 1.

6. Lãi suất sau thời gian hỗ trợ và Phí trả nợ trước hạn: Theo quy định của Ngân hàng.

7. Lưu ý:

Khách hàng đáp ứng các điều kiện, điều khoản cho vay chi tiết, quy định cụ thể bởi Ngân hàng do Taseco Land chỉ định. Để làm rõ, gói ưu đãi tài chính nêu trên áp dụng với các Khách hàng cá nhân vay trong phạm vi chính sách của các gói vay đã được ký kết giữa Taseco Land và Ngân hàng do Taseco Land chỉ định.

Thanh toán và ký HĐMB trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Đơn đăng ký mua Nhà ở (đã bao gồm tiền Đặt cọc).

8. **Tiến độ thanh toán:**

Stt	Đợt	Khách Hàng Thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Thời điểm
1	Đặt cọc	200 triệu đồng		Ký Đơn đăng ký mua Nhà ở
2	Đợt 1	15%		Thanh toán và ký HĐMB trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Đơn đăng ký mua nhà ở (đã bao gồm tiền Đặt cọc)

Stt	Đợt	Khách Hàng Thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Thời điểm
			35%	Trong vòng 20 ngày kể từ ngày ký HĐMB
3	Đợt 2	15%		Khi có thông báo bàn giao Nhà ở
			30%	Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2.
4	Đợt 3		5%	Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI CHUNG

1. Giảm 1% trên Giá Bán Nhà Ở trước thuế VAT (được trừ vào giá trị hợp đồng khi ký HĐMB) áp dụng cho các Khách hàng có nguyên quán hoặc địa chỉ hộ khẩu thường trú hoặc địa chỉ tạm trú tại tỉnh Thanh Hóa.

2. Tặng điện thoại Iphone 15 Pro Max áp dụng cho 100 Khách hàng đầu tiên ký Hợp đồng mua bán nhà ở (HĐMB) và nộp đủ tiền đợt 1 theo quy định của HĐMB.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Ban TGĐ (để b/c);
- Lưu KT, KD, VP.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TASECO

Đỗ Việt Thanh