

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG BỔ SUNG
PHÂN KHU CAO TẦNG ALUMI DỰ ÁN ALLUVIA CITY
Tháng 12/2025

1. PHẠM VI ÁP DỤNG

- a. Thời gian áp dụng: Áp dụng từ ngày 20/12/2025 đến khi có thông báo hoặc Chính sách bán hàng mới thay thế.
- b. Đối tượng áp dụng: Áp dụng cho các Khách hàng (“KH”) đăng ký mua Sản phẩm Bất động sản của phân khu ALUMI 1,2 (ALUMI PREMIUM) Dự án ALLUVIA CITY trong thời gian áp dụng chính sách bán hàng và hoàn tất thủ tục thanh toán, ký Thỏa thuận ký quỹ (“TTKQ”). Đồng thời, chính sách này được áp dụng song song với CSBH số 610/2025/CSBH/NOBLEX.

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI BỔ SUNG

2.1. Quà tặng “Bảo lãnh Ngân hàng”

- Khách hàng không nhận bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai được hưởng chiết khấu 0,5% trên tổng giá trị sản phẩm (chưa VAT, chưa KPBT).

2.2. Quy định về thứ tự chiết khấu

STT	Chiết Khấu (CK)	Thời điểm Chiết Khấu	Ghi Chú	Giá Bán sau CK
1	CK1: CK Booking sớm	Tại Thời Điểm Ký HĐMB	Tính trên giá chưa VAT và chưa KPBT	$A - CK1 = B$
2	CK2: CK Quà tặng đặc biệt	Tại Thời Điểm Ký HĐMB	Tính trên giá chưa VAT và chưa KPBT	$B - CK2 = C$
3	CK3: CK Quà tặng “Kim Lộc Khai Xuân”	Tại Thời Điểm Ký HĐMB	Tính trên giá chưa VAT và chưa KPBT	$C - CK3 = D$
4	CK4: CK “Bảo lãnh Ngân hàng”	Tại Thời Điểm Ký HĐMB	Tính trên giá chưa VAT và chưa KPBT	$D - CK4 = E$
5	CK5: CK phương án thanh toán	Tại Thời Điểm Ký HĐMB	Tính trên giá chưa VAT và chưa KPBT	$E - CK4 = F$

(Trong đó: A là giá bán BĐS gồm VAT và KPBT)

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHỆ & TÀI CHÍNH NOBLEX



P.TGD THƯỜNG TRỰC NOBLEX
DƯƠNG THỊ THU HIỀN