

CHÍNH SÁCH KÝ QUỸ

1. QUY ĐỊNH ÁP DỤNG:

- 1.1. Thời gian áp dụng : Từ ngày **25/12/2025** đến khi có thông báo thay thế.
- 1.2. Đối tượng áp dụng : Khách hàng có nguyện vọng mua căn hộ tại toà P1.P2.P3.P5 – Dự án Imperia Ocean City

2. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN TIÊU CHUẨN THỎA THUẬN KÝ QUỸ

2.1 Tiến độ thanh toán tiêu chuẩn 1 (Áp dụng cho lịch thanh toán chuẩn và TT Sớm trong CSBH)

TIẾN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đợt 1	100.000.000 VNĐ /căn hộ.	Khi ký Thỏa thuận Ký quỹ (“TTKQ”)
Đợt 2	- Studio : 150.000.000 VNĐ - 1 PN+ : 250.000.000 VNĐ - 2 PN : 300.000.000 VNĐ - 2 PN+ : 350.000.000 VNĐ - 3 PN : 450.000.000 VNĐ	Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ lần 1
Đợt 3	- Studio : 125.000.000 VNĐ - 1 PN+ : 175.000.000 VNĐ - 2 PN : 200.000.000 VNĐ - 2 PN+ : 225.000.000 VNĐ - 3 PN : 275.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/03/2026
Đợt 4	- Studio : 125.000.000 VNĐ - 1 PN+ : 175.000.000 VNĐ - 2 PN : 200.000.000 VNĐ - 2 PN+ : 225.000.000 VNĐ - 3 PN : 275.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/05/2026
Đợt 5	- Studio : 250.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/09/2026

TIẾN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
	- 1 PN+: 350.000.000 VNĐ - 2 PN: 400.000.000 VNĐ - 2 PN+: 450.000.000 VNĐ - 3 PN: 550.000.000 VNĐ	

2.2 Tiến độ thanh toán tiêu chuẩn 2 (Áp dụng cho lịch thanh toán vay nhận HTLS trong CSBH)

TIẾN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN ĐỀ XUẤT
Đợt 1	100.000.000 VNĐ /căn hộ.	Khi ký Thỏa thuận Ký quỹ (“TTKQ”)
Đợt 2	- Studio: 150.000.000 VNĐ - 1 PN+: 250.000.000 VNĐ - 2 PN: 300.000.000 VNĐ - 2 PN+: 350.000.000 VNĐ - 3 PN: 450.000.000 VNĐ	Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ lần 1
Đợt 3	- Studio: 125.000.000 VNĐ - 1 PN+: 175.000.000 VNĐ - 2 PN: 200.000.000 VNĐ - 2 PN+: 225.000.000 VNĐ - 3 PN: 275.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/03/2026
Đợt 4	- Studio: 125.000.000 VNĐ - 1 PN+: 175.000.000 VNĐ - 2 PN: 200.000.000 VNĐ - 2 PN+: 225.000.000 VNĐ - 3 PN: 275.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/05/2026
Đợt 5	- Studio: 125.000.000 VNĐ - 1 PN+: 175.000.000 VNĐ - 2 PN: 200.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/09/2026

TIỀN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN ĐỀ XUẤT
	- 2 PN+: 225.000.000 VNĐ - 3 PN: 275.000.000 VNĐ	

3. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN NHANH THỎA THUẬN KÝ QUỸ

3.1 Tiền độ thanh toán nhanh 1 (CK 1%)

TIỀN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đợt 1	100.000.000 VNĐ /căn hộ.	Khi ký Thỏa thuận Ký quỹ (“TTKQ”)
Đợt 2	- Studio: 400.000.000 VNĐ - 1 PN+: 600.000.000 VNĐ - 2 PN: 700.000.000 VNĐ - 2 PN+: 800.000.000 VNĐ - 3 PN: 1.000.000.000 VNĐ	Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ lần 1
Đợt 3	- Studio: 250.000.000 VNĐ - 1 PN+: 350.000.000 VNĐ - 2 PN: 400.000.000 VNĐ - 2 PN+: 450.000.000 VNĐ - 3 PN: 550.000.000 VNĐ	Chậm nhất vào ngày 15/09/2026

3.2 Tiền độ thanh toán nhanh 2 (CK2%)

TIỀN ĐỘ	GIÁ TRỊ THANH TOÁN	THỜI HẠN THANH TOÁN ĐỀ XUẤT
Đợt 1	100.000.000 VNĐ /căn hộ.	Khi ký Thỏa thuận Ký quỹ (“TTKQ”)
Đợt 2	- Studio: 650.000.000 VNĐ - 1 PN+: 950.000.000 VNĐ - 2 PN: 1.100.000.000 VNĐ - 2 PN+: 1.250.000.000 VNĐ - 3 PN: 1.550.000.000 VNĐ	Trong vòng 05 (năm) ngày kể từ lần 1

Lưu ý:

- Dự kiến thực hiện thủ tục thanh lý TTKQ và ký Hợp đồng mua bán ('HĐMB') là trong tháng 10/2026.
- Số tiền đã thanh toán tại thoả thuận này, sẽ được kết chuyển thành số tiền thanh toán của HĐMB, áp dụng từ đợt thanh toán đầu tiên của HĐMB (*trường hợp số tiền kí quỹ nhiều hơn số tiền thanh toán đợt đầu tiên của HĐMB thì số tiền nhiều hơn sẽ tiếp tục được chuyển thành phần thanh toán của các đợt thanh toán tiếp theo*)