

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

SUN TROPICAL VILLAGE

Mã số: CSBH 01/STV/SPG/09-2021
Áp dụng từ ngày 01/09/2021 đến 30/09/2021
S-Land giữ quyền thay đổi CS mà không cần báo trước

I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

1. Khách hàng không sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

1.1 Khách hàng hưởng Chiết khấu (CK) 10% (trừ trực tiếp vào Giá Bán Biệt Thự chưa bao gồm thuế GTGT và Phí bảo trì (PBT)) tại VBTT

1.2 Tiến độ thanh toán:

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận (VBTT) Thanh toán lần 1	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2	10% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký được ghi trên VBTT
3	Thanh toán lần 3	10% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4	10% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày thứ 30 kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 3
5	Thanh toán lần 5	15% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/03/2022
6	Thanh toán lần 6	10% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/06/2022
7	Thanh toán lần 7	10% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Ngày 15/09/2022
8	Thanh toán lần 8	35% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và 100% PBT (*)	Ngày 15/12/2022
Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Biệt Thự gồm thuế GTGT và PBT Thời điểm ký hợp đồng giao dịch theo thông báo của S-Land (dự kiến Tháng 01/2022) (*) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Biệt Thự (chưa gồm thuế GTGT)			

2. Khách hàng sử dụng ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

2.1 Tiến độ thanh toán

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIỀN ĐỘ/ THỜI HẠN
1	Ký Văn Bản Thỏa Thuận Thanh toán lần 1 Khách hàng thanh toán	500.000.000 VNĐ	Tại thời điểm ký VBTT
2	Thanh toán lần 2 Khách hàng thanh toán	10% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT đã bao gồm tiền thanh toán lần 1 là 500.000.000 VNĐ)	Ngày thứ 15 kể từ ngày ký được ghi trên VBTT

3	Thanh toán lần 3 Ngân hàng giải ngân (*)	70% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 2
4	Thanh toán lần 4 Khách hàng thanh toán	20% Giá bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT) và 100% PBT (**)	Ngày 15/12/2022
<p align="center"><i>Giá trị Văn bản thỏa thuận: 100% Giá Bán Biệt Thự gồm thuế GTGT và PBT Thời điểm ký hợp đồng giao dịch theo thông báo của S-Land (dự kiến Tháng 01/2022) (*) Trường hợp Khách hàng không vay đến 70% Giá Bán Biệt thự gồm thuế GTGT, tại đợt thanh toán lần 3 KH sẽ bổ sung vốn tự có để đủ 70% Giá bán Biệt Thự gồm thuế GTGT (**) Phí Bảo trì (PBT) được tính tương đương 0,5% Giá Bán Biệt Thự (chưa gồm thuế GTGT)</i></p>			

2.2 Chính sách ưu đãi Hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng

Ngân hàng	Theo chỉ định của S-Land
Mức cho vay	Tối đa 70% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)
Mức hỗ trợ lãi suất	Tối đa 70% Giá Bán Biệt Thự (gồm thuế GTGT)
Thời gian hỗ trợ lãi suất tối đa	Lên đến 30 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên của Ngân hàng nhưng không muộn hơn ngày 12/05/2024
Lãi suất trong thời gian hỗ trợ	0%
Thời gian ân hạn nợ gốc tối đa (kể từ ngày giải ngân đầu tiên của ngân hàng)	Lên đến 40 tháng (*)
Phí trả nợ trước hạn	Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ trợ lãi suất
Lãi suất các tháng tiếp theo	Lãi suất cơ sở + biên độ theo quy định của Ngân Hàng từng thời kỳ

(*): thời gian ân hạn nợ gốc: sau thời gian hỗ trợ lãi suất sẽ theo ưu đãi của các Ngân hàng.

- ✓ Thời gian vay: tùy theo ưu đãi của các Ngân hàng.
- ✓ Khách Hàng liên hệ trực tiếp với Ngân hàng cho vay về thủ tục, điều kiện vay, mức cho vay tối đa và các chính sách vay cụ thể
- ✓ Việc nhận tài sản thế chấp đảm bảo tuân thủ theo các quy định của Ngân hàng cho vay và các quy định pháp luật hiện hành.
- ✓ Khách Hàng đáp ứng đầy đủ các điều kiện cho vay của Ngân hàng.

II. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

1. Khách Hàng thanh toán sớm so với tiến độ quy định của S-Land được nêu ở mục I.1, I.2 bằng vốn tự có (không trùng với khoản vay ngân hàng được S-Land/CĐT hỗ trợ lãi suất) sẽ được hưởng mức ưu đãi lãi suất 10%/năm tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn cho các khoản thanh toán ít nhất 10 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán.
 - Khoản lãi thanh toán sớm này sẽ được tính toán và hoàn trả/bù trừ Khách Hàng tại thời điểm thanh lý VBTT. Trường hợp Khách hàng ký lên HĐMB thì khoản lãi thanh toán sớm này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán của các lần thanh toán tiếp.
 - Khách Hàng cá nhân sẽ nhận khoản lãi này sau khi S-Land/CĐT đã trừ thuế TNCN
2. Khách Hàng thanh toán sớm 100% giá bán Biệt Thự gồm thuế GTGT và PBT:

Thời gian phát sinh giao dịch đầu tiên (ký VBTT)	Mốc thời gian thanh toán 100% không muộn hơn	Mức chiết khấu
01/09/2021 – 30/09/2021	30/09/2021	7,5%

Áp dụng: Chiết khấu trực tiếp vào Giá Bán Biệt Thự chưa bao gồm thuế GTGT và PBT tại VBTT

3. Điều kiện áp dụng:
Mục II.1, II.2 nêu trên không áp dụng đồng thời với Chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng
Mục II.1 không áp dụng đồng thời với mục II.2

III. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ GÓI DỊCH VỤ QUẢN LÝ

GÓI DỊCH VỤ	MÔ TẢ	THỜI GIAN SỬ DỤNG
Miễn phí Dịch Vụ Quản Lý	Dịch Vụ Quản Lý Biệt thự (không bao gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3) (*)	02 năm (tính từ ngày nhận Bàn giao Biệt Thự)

(*): Không gồm các chi phí liên quan đến dịch vụ phải trả cho bên thứ 3 như: dịch vụ giá trị gia tăng, trông xe, điện, nước, thu gom rác thải, thông tin liên lạc, truyền hình cáp... của từng Shophouse, các chi phí dịch vụ này sẽ theo đơn giá thực tế và theo quy định được ban hành của bên thứ 3 (Ban Quản lý/hoặc Công ty Quản Lý) tùy từng thời điểm.

IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THÂN THIẾT

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG (Đáp ứng đủ 1 trong các điều kiện dưới đây)	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
<ol style="list-style-type: none">Khách Hàng là cá nhân/công ty/hoặc đại diện pháp luật của công ty sở hữu bất động sản khác tại các dự án của Sun Group (không áp dụng bất động sản giao dịch qua Sunland) dưới hình thức Hợp đồng mua bán/Hợp đồng chuyển nhượng/Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (“Chủ sở hữu”) và vợ/chồng/con ruột/tứ thân phụ mẫu của Chủ Sở Hữu.Cá nhân: có hộ khẩu tại Tỉnh Kiên Giang.Cá nhân là chủ sở hữu/người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận ĐKKD: trụ sở chính tại Phú Quốc và được cấp trước ngày 02/01/2022.	Chiết khấu ngay 1,0% trên Giá Bán Biệt Thự chưa bao gồm thuế GTGT và PBT tại thời điểm ký HĐ giao dịch

V. TẶNG GÓI HOÀN THIỆN BIỆT THỰ VỀ Ở SỚM

(Tặng tại thời điểm ghi nhận nghiệm thu theo quy định của Chủ Đầu tư, khách hàng chịu thuế TNCN và các chi phí khác nếu có)

ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
Khách Hàng hoàn thiện Biệt Thự về ở sớm trước 30/04/2023	Tặng 3 triệu đồng/m2 sàn xây dựng
Khách Hàng hoàn thiện Biệt Thự về ở sớm trước 30/06/2023	Tặng 2 triệu đồng/m2 sàn xây dựng

VI. TẶNG GÓI DỊCH VỤ CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG CHUYÊN BIỆT

(Tặng tại thời điểm thanh toán tối thiểu 30% Giá Bán Biệt Thự gồm thuế GTGT và ký HĐ giao dịch)

QUÀ TẶNG	Biệt Thự Tứ lập	Biệt Thự Song lập	Biệt Thự Đơn lập
Trải nghiệm thượng lưu	Khởi nguồn	Thuần khiết	Tinh hoa
Chăm sóc sức khỏe toàn diện well being	Gold	Platinum	Diamond
Tổng giá trị	100 triệu đồng	150 triệu đồng	250 triệu đồng

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN S-LAND

➤ *Tại Hà Nội:*

Địa chỉ: L1-B, tầng 1, Tòa T1, Sun Grand City Ancora Residence, số 3 Lương Yên, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Hotline: 1800 6636

➤ *Tại thành phố Hồ Chí Minh:*

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 38 22 13 69